



ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN



ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة وأثيوبيا.



EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي لإيجل هيلز

SERBIA

صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرونت

JORDAN

الأردن

Marsa Zayed

مرسى زايد

The St Regis Amman

سانت ريجس عمّان

Saraya Aqaba

سرايا العقبة

W Amman

فندق W عمّان

OMAN

عمان

Mandarin Oriental

ماندارين أوريينتال

MOROCCO

المغرب

La Marina Morocco

لامارينا

La Bahia Blanca

لأباهيا بلانكا

Rabat Square

الرباط سكوير

UAE

الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach

شاطيء الفجيرة

Kalba Waterfront

واجهة كلباء

Maryam Island

جزيرة مريم

Palace Al Khan

بالاس الخان

Address Fujairah
Resort + Spa

العنوان الفجيرة
منتجع وسبا

ETHIOPIA

إثيوبيا

La Gare

لا غار

BAHRAIN

البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين



EAGLE
HILLS

DIYAR



WELCOME TO
MARASSI AL BAHRAIN

مرحبًا بكم في
مراسي البحرين



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



ديار المحرق
Diyar Al Muharraq

مراستي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

الجسر الرابع، الذي يربط جزيرة المحرق
بخليج البحرين وهو قيد الإنشاء
The upcoming Fourth Bridge,
Linking Bahrain Bay & Muharraq Island

١٠ دقائق بعد افتتاح الجسر
10 Minutes after road opening

الخليج البحرين
Bahrain Bay
جزيرة الريف
Reef Island

السيف
Seef

المنامة
Manama

الطريق الحالي ٢٥ دقيقة
Current Road 25 Minutes

الحيد
Al Hidd

ميناء خليفة بن سلمان
Khalifa Bin Salman Port

سماهيح
Samaheej
Avenue 65

الدير
Al Dair

السيطين
Busajteen

مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport

قلالي
Galali

جزيرة أمواج
Amwaj Island

جزيرة دلمونيا
Dilmunia Island



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

BAHRAIN

Evolving from its oil wealth into the strategic financial capital of the Gulf, Bahrain has the most economic freedom of any country in the Middle East with a long and distinguished track record of helping businesses flourish.

A commitment to structural reforms and openness to global commerce has enabled Bahrain to become a regional leader in economic freedom.

البحرين

عززت البحرين من مكانتها المالية بعد أن كانت معتمدة على ثروتها النفطية وأصبحت عاصمة استراتيجية في قلب الخليج العربي، كما أنها تتمتع بأكبر قدر من الحرية الاقتصادية مقارنة بأي بلد في الشرق الأوسط، وذلك مع تاريخها الحافل بمساعدة الأعمال على الازدهار. ومكن البحرين التزامها بالإصلاحات الهيكلية وانفتاحها على التجارة العالمية من تحقيق الريادة على مستوى الحرية الاقتصادية.





مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

LUSH LANDSCAPE, WHITE SANDY BEACH

DEVELOPMENT DETAILS

With its prime location near major highways and in close proximity to the central business district, Marassi Al Bahrain boasts a waterfront promenade filled with cafés and restaurants, Marassi Galleria, as well as world-class waterfront hotels.

مناظر خلابة ورمال براقّة

نظرة عامة حول المشروع

إلى جانب موقعها المتميز قرب أهم الطرق الرئيسية والحي التجاري، سيقدّم مشروع مراسي البحرين واجهة بحرية خلابة، تضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم، مركز تسوق مراسي جاليريا، إضافة إلى فنادق ومنتجعات عالمية.





مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

MR

مراسي ريزيدنس
Marassi Residences

MARASSI
BOULEVARD

MG

مراسي جاليريا
Marassi Galleria

VIDA

RESIDENCES
MARASSI AL BAHRAIN

MS

مراسي شويرز ريزيدنس
Marassi Shores Residences



ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN



A NEW ADDRESS
TO YOUR FUTURE HOME

عنوان جديد لمنزلك
المستقبلي



ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN



ADDRESS HOTELS + RESORTS

Address Hotels + Resorts is renowned for offering a premium luxury lifestyle experience. Each development is defined by its attention to location, service and tangible guest benefits.

Another highlight is Address Residences, a global group of lavish properties, united by themes of inspiration and relaxation. Five-star facilities are at your fingertips, concierge service is only ever a call away and world-class dining is at your doorstep. Each residence is created to reflect the style of its discerning guests.

العنوان للفنادق والمنتجعات

تشتهر العنوان للفنادق والمنتجعات بتقديم تجربة إقامة حضرية، غاية في الفخامة، ويتميز كل فندق منها باهتمامه البالغ بالموقع، الخدمة والمزايا الحقيقية التي يتمتع بها الضيوف.

ومن أهم الوجهات العالمية للمجموعة هي العنوان رزیدنسز، وهي مجموعة من العقارات الفارهة يجمعها طابع واحد يجسد الإلهام والاسترخاء. وستجد بين يديك مرافق وخدمات بمستوى خمس نجوم، مع خدمة ضيافة على بعد مكالمة واحدة ومطاعم عالمية فاخرة على بعد خطوات من مكان إقامتك. وقد تم إنشاء كل مسكن ليعكس الرفاهية والذوق الرفيع للقاطنين.





ADDRESS MARASSI AL BAHRAIN

The waterfront location is incomparable. The concierge lifestyle is unique. The grand floor plans are a first of its kind in the area. Address will form an integral part of Marassi Al Bahrain.

A joint venture between Diyar Al Muharraq and Eagle Hills, Marassi Al Bahrain sets a remarkable new standard for luxury living on the island of Diyar Al Muharraq.

The 10-storey hotel will feature 117 rooms, including 20 suites, and will offer a locale that includes a number of retail outlets, waterfront signature restaurants, business facilities, a spa and fitness centre and opportunities for life long learning.

العنوان مراسي البحرين

الواجهة البحرية ستخطف أنفاسك، وستذهلك خدمة الضيافة، كما أن تصميم الطابق الأرضي لم يسبق له مثيل في المنطقة. وإن كل ما في العنوان هو جزء لا يتجزأ من مراسي البحرين.

وتعتبر مراسي البحرين مشروعًا مشتركًا بين ديار المحرق و إيجل هيلز، وتمثل مستوى جديدًا من رقي المعيشة على جزيرة ديار المحرق.

ويحتوي الفندق ذو ١٠ طوابق على ١١٧ غرفة بما فيها ٢٠ جناحًا فاخرًا. ويقع على مقربة من عدد من المحلات التجارية الفخمة، والمطاعم المميزة أمام إطلالة بحرية خلابة، بالإضافة إلى مرافق الأعمال ومنتجع ومركز رياضي في واحدة استجمامية تبقى مدى الحياة.

ADDRESS RESIDENCES MARASSI AL BAHRAIN: RESORT LIVING PERFECTED

Address Residences Marassi Al Bahrain is a perfect monument to a good life. Quite simply, Address Residences is living on a more refined level. A level as rich in amenities and comforts as in location and convenience.

It is integrated within a new 200,000 square metre lifestyle shopping mall featuring private residential facilities and a world-class waterfront boardwalk promenade.

Simply put, life is full of exciting possibilities at the aesthetically designed 10 storey, 155 fully furnished and serviced residences.

العنوان رزیدنسز مراسي البحرين: حياة المنتجعات برفاهية غامرة

يتميز العنوان رزیدنسز مراسي البحرين بكونه رمزاً لحياة الرفاهية، ويتعبير آخر فإن العيش في العنوان رزیدنسز مراسي البحرين يعني أنك تعيش بمستوى جديد من الرقي.

ولا يقل رقي الخدمات عن رقي الموقع وسهولة الوصول إليه فيمساحته الشاسعة الممتدة على ٢٠٠٠٠٠ متر مربع والتي تضم مجمعا تجاريا يقدم خدمات خاصة للمقيمين وواجهة مائية ساحرة وممشى محاط بالغطاء العشبي النضر.

وبكل بساطة، يمكننا القول بأن الحياة ستكون حافلة باللحظات الممتعة مع التصميم ذو ١٠ طوابق بعدد ١٥٥ وحدة مزودة بجميع الخدمات، وأرقى أنواع الأثاث.





ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN





A WEALTH OF DESIRABLE LIFESTYLE OFFERINGS

Just a short walk from Address and you are never more than a few minutes away from the stunning beach, chic shopping, world-class retail, signature dining, and extravagant entertainment.

- Access to premium luxury amenities and facilities
- Private access to a pristine beach
- Directly connected to Marassi Galleria, featuring high-end retail, indoor and outdoor entertainment, a multiplex cinema, themed courtyards, restaurants, and one of the region's most elaborate family entertainment centres
- Directly connected to world class waterfront promenade and mall
- Access to landscaped gardens and open spaces
- Spacious unit layouts with balconies
- Access to exclusive amenities such as spa, gym, hotel, adult and children's pool deck and children's play area
- Business facilities, meeting centre and ballroom

مجموعة متنوعة من خيارات الرفاهية الفخامة

مجموعة متنوعة من خيارات الرفاهية الفخامة حيث لا يفصلك عن النشاط الرائع سوى بضو خطوات من العنوان، وكذلك وجهات تسوق مميزة في محلات تحمل علامات تجارية عالمية مطاعم راقية بالإضافة إلى عروض ترفيهية فريدة.

- الاستفادة من الخدمات والمرافق الراقية
- شاطئ خاص مبهر
- متصل بشكل مباشر بمراسي غاليريا التي تقدم خيارات تسوق لأرقى عناوين الموضة، الترفيه الداخلي والخارجي، مجمع صالات سينما متعددة، ردهات بطابع خاص، أرقى المطاعم ليكون أحد أكبر مراكز الترفيه العائلي في المنطقة
- متصل بشكل مباشر بواجهة مائية وممشى رجب والمجمع التجاري
- حدائق بتصاميم مذهلة ومساحات مفتوحة
- تصاميم تقدم مساحات كبيرة للمساكن مع شرفات
- خدمات خاصة مثل السبا، المركز الرياضي، الفندق، برك سباحة للراشدين والأطفال، ومنطقة لعب للأطفال
- خدمات ومرافق للأعمال، مركز للاجتماعات وقاعة فعاليات



ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN



A RARE COLLECTION OF SPACES

Address Residences Marassi Al Bahrain offers exquisite apartments defined by quality craftsmanship and timeless style. With thoughtfully designed exteriors, rich accents and landscaping elements, each residence is unique.

Singular details lend a distinct identity to each home as it blends into the fabric of the well-established Marassi Al Bahrain neighbourhood.

مجموعة نادرة من المساحات

يقدم العنوان رزیدنسز مراسي البحرين شقق غاية في الروعة والتي تتميز بالجودة والدقة والطابع الفريد. مع تصاميم خارجية رفيعة المستوى وعناصر تصميم المساحات الخضراء المبهرة، فإن كل شقة تتميز بطابعها الخاص.

أما التفاصيل الدقيقة فتمنح كل شقة هويتها الخاصة لتتناغم مع النسيج العام لحي مراسي البحرين.



GENEROUSLY-SIZED BALCONIES

Our apartments are equipped with ultra-spacious private balconies which provide scenic views of the Marassi Al Bahrain development. The extra space can be utilized for a variety of purposes such as spending quality time with your family or converting into a suitably sized terraced garden. Due to its private nature and secure environment, the balcony forms the quintessential addition to your family home, providing endless opportunities to create new memories. Overlooking the surrounding turquoise waters, the balcony offers the perfect setting to enjoy the stunning views from the comfort of your own home, providing the experience of a true waterfront lifestyle.

شرفتك الرحبة

تم تزويد شققنا بشرفات واسعة توفر إطلالة متميزة على مشروع مراسي البحرين. ويمكن الاستفادة من هذه الشرفات الواسعة لأغراض متعددة منها قضاء أجمل الأوقات العائلية أو تحويلها إلى حديقة منزلية داخلية. ونظرًا لطبيعة هذه الشرفات الخصوصية والأمنة تشكل إضافة قيمة لمنزلك، وتمنحك فرص لا تحصى لخلق ذكريات جديدة. وتطل الشرفات على مياه البحر الفيروزية المتلألئة، وهي المكان المثالي للاستمتاع بالمناظر الخلابة من منزلك وتجربة أسلوب الحياة على الواجهة البحرية.





ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN





ADDRESS
MARASSI
AL BAHRAIN





CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية: ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي: ٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM من السبت الى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً الى ٦ مساءً

Closed on public holidays مغلق أيام الاجازات الرسمية



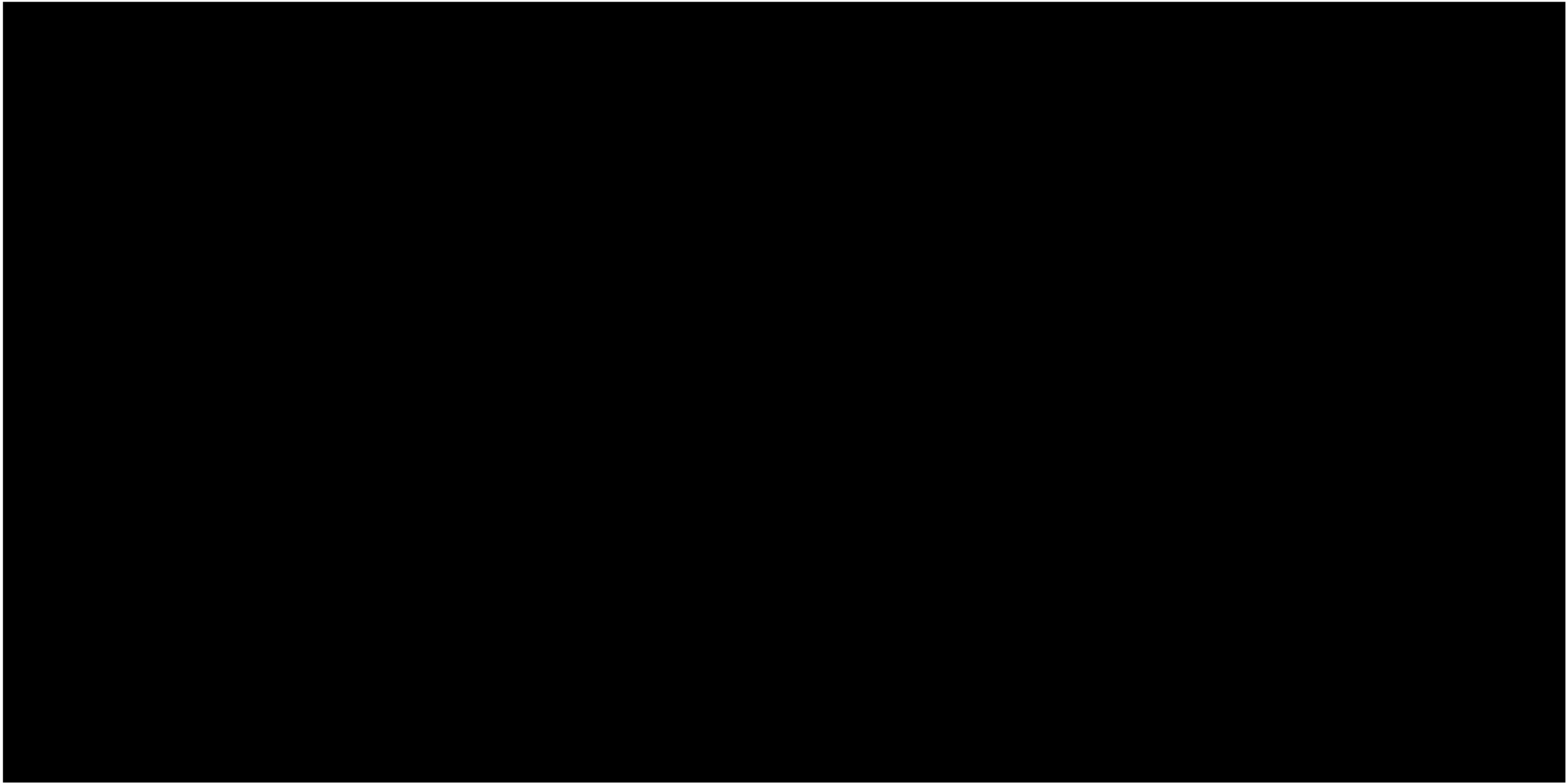
DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الفرض منها مخصص للإرشاد فقط. وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.





WHERE *life* HAPPENS
حيث تتألق الحياة


مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN


EAGLE
HILLS

DIYAR

www.marassialbahrain.com

info@marassialbahrain.com

800 98888 (TOLL-FREE) • 800 8973888 (KSA TOLL-FREE) • +973 7 7890 020 (INTERNATIONAL)

