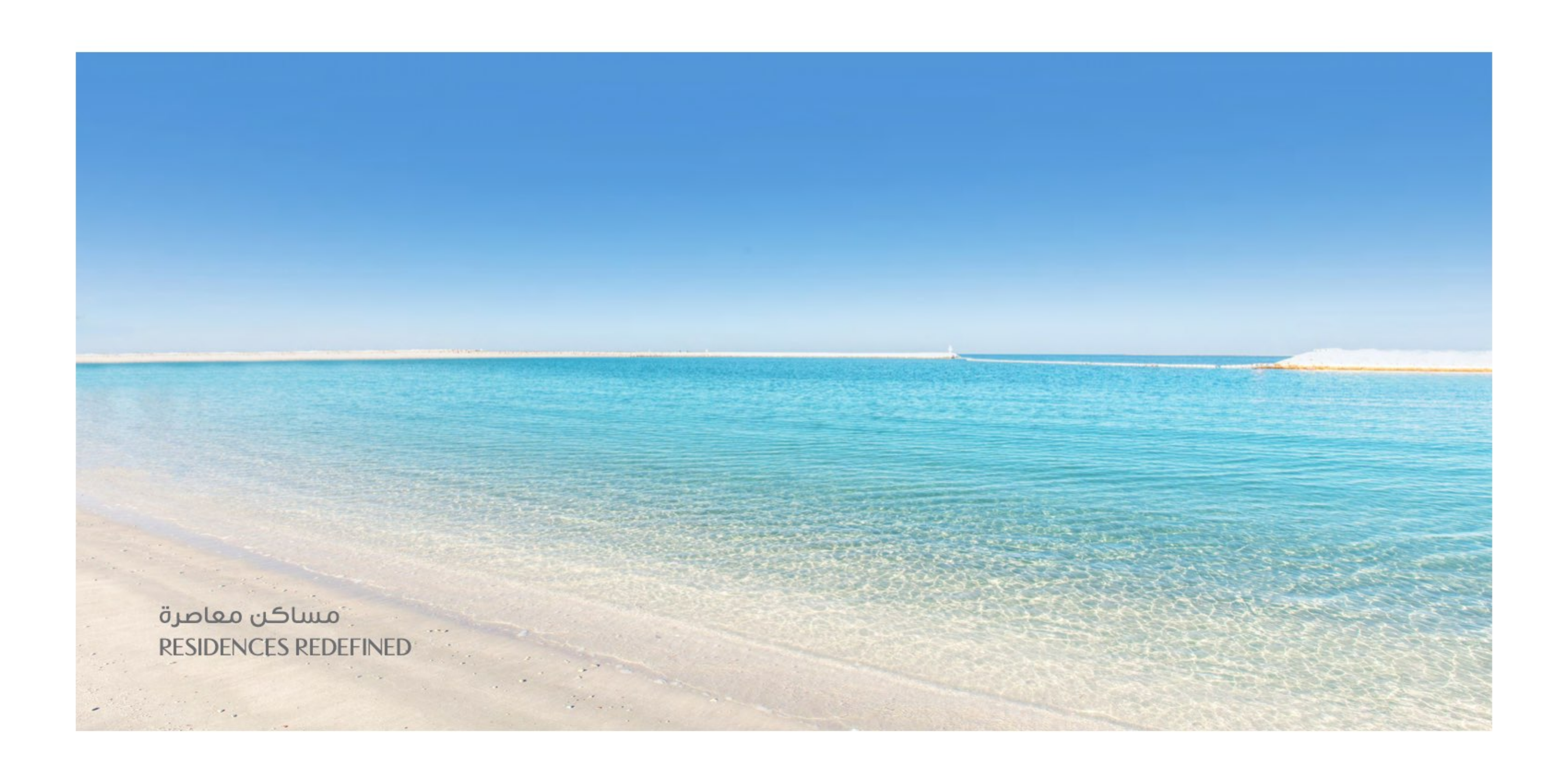




ADDRESS
RESIDENCES
MARASSI VISTA





مساكن معاصرة
RESIDENCES REDEFINED

CONTENTS

A UNIQUE CONCEPT	13
THE ACCLAIMED LOCATION	15
A SUBTLY CURVED EXTERIOR	22
THE PRESTIGIOUS INTERIORS	25
AMENITIES ONE WOULD EXPECT	31
ABOUT EAGLE HILLS	37
ABOUT MARASSI AL BAHRAIN	47
GREEN SPACES & PARKS	49
CONTACT US	50

المحتوى

مفهوم فريد من نوعه
موقع الأمثل
تصميم خارجي بأدق التفاصيل
التصميمات الداخلية الفاخرة
وسائل الراحة الشاملة
حول إيجل هيلز
حول مراسي البحرين
الحدائق والمساحات الخضراء
تواصل معنا



ADDRESS
RESIDENCES
MARASSI VISTA



تصاميم داخلية فاخرة
تخطف الأبصار بجمالها

BREATHTAKING AND
LUXURIOUS INTERIORS



مرافق ووسائل راحة من
فئة خمس نجوم

5 STAR RESORT-STYLE
AMENITIES & FACILITIES



ممشى شاطئي بطول ٢ كم مو
واجهة من المطاعم والمقاهي

SET UPON A 2 KM
BEACHFRONT PROMENADE



ردهة استقبال مجهزة
بمقهى وجلسات داخلية

RELAX IN THE GROUND
FLOOR CAFE LOUNGE





مفهوم فريد من نوعه

بادرت العلامة الفندقية «العنوان» وشركة إيجل هيلز ديار، بإبتكار فرص عقارية فريدة من نوعها، وهي عبارة عن شقق فندقية فاخرة.

تحتوي هذه الشقق على كافة التجهيزات العصرية التي تلبي احتياجات المقيمين، وتوفر لهم أعلى مستويات وسيل الرفاهية من فئة 5 نجوم، علاوة على منحهم وسائل ومرافق متكاملة وشاملة لضمان أقصى درجات الراحة. تتمتع الشقق الفندقية بطابع مماثل لتصميم منتج «العنوان»، وتمتاز بموقع استراتيجي في مراسي البحرين، الذي يعد المجتمع السكني الأكثر تفرداً في مملكة البحرين. تقدم مراسي فرص رائعة للاستثمار مع ضمان حصول المستثمرين على عائد استثماري مجري وإجراءات إدارية وتسويقية ميسرة، منها التأثير والتأجير بالنيابة.

A UNIQUE CONCEPT

ADDRESS and EAGLE HILLS DIYAR have created an outstanding, first of a kind Serviced Apartments.

Meeting every expectation of the modern guest, who demands 5 star luxury with increasing flexibility, functionality and freedom. Delivering the signature style of Address, while optimising the prime location of Bahrain's most exclusive beachfront community, Marassi Al Bahrain. An outstanding investment and lifestyle opportunity, offering a seamless ownership experience with high returns and hassle-free property management including furnishing and leasing on your behalf.



الموقع الأمثل

الوجهة الجذابة في شمال الجزيرة

إذاً يتميز مشروع العنوان رزیدنسز مراسي فيستا بشموليته لجميع عناصر الجذب من الناحية السكنية والتجارية والسياحية على مستوى المملكة.

هذا ويمتاز كل من منتجج فيدا الشاطئي ومنتجج العنوان الشاطئي، بموقع بارز على امتداد الممشى الشاطئي في مراسي البحرين، ويتألق كلاهما بمرافق فندقية استثنائية، ومنتزهات ذات مساحات خضراء وحدائق مزينة ومورقة مجاورة لمشروع «العنوان رزیدنسز مراسي فيستا».

وبالإضافة، يحظى المشروع بموقع استراتيجي، فهو يبعد عن وسط المدينة ٢٠ دقيقة، وعن المطار حوالي ١٠ دقائق فقط بالسيارة، وعن جسر الملك فهد حوالي ٤٠ دقيقة.

THE ACCLAIMED LOCATION

The centre of gravity has shifted to the top of the island.

ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA is located on two kilometers of beachfront promenade pristine private beach, where azure waters of the popular Marassi Beach can be heard gently lapping the shoreline.

Iconic beach resorts, Address Beach Resort and Vida Beach Resort along with Marassi Galleria, one of Bahrain's largest shopping malls, are also positioned prominently along this promenade and a short walk from ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA. Discover a lush green park with impeccably manicured gardens, adjacent to the project.

Here the city centre feels far away, yet can be reached in only 20 minutes and the airport is only 10 minutes drive with King Fahd Causeway just 40 minutes away.



ديار المحرق
Diyar Al Muharraq

مراستي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



جزيرة أمواج
Amwaj Island

جزيرة دلمونيا
Dilmunia Island

قلالي
Galali

مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport

البيستين
Busaiteen

الجسر الرابع، الذي يربط جزيرة المحرق
بخليج البحرين وهو قيد الإنشاء
The upcoming Fourth Bridge,
Linking Bahrain Bay & Muharraq Island
١٠ دقائق بعد افتتاح الجسر
10 Minutes after road opening

الخليج البحرين
Bahrain Bay
جزيرة الزيف
Reef Island

الطريق الحالي ٢٥ دقيقة
Current Road 25 Minutes

الحد
Al Hidd

ميناء خليفة بن سلمان
Khalifa Bin Salman Port

المنامة
Manama

ضاحية السيف
Seef District

جسر الملك فهد
King Fahad Causeway



تصميم خارجي بأدق التفاصيل
A SUBTLY CURVED EXTERIOR



تضفي التصميم الخارجية المنفذة بإتقان وخبرة هندسية، مظهرًا جماليًا وحدثًا لا مثيل لها

يمتاز مبنى العنوان رزیدنسز مراسي فيستًا بتصميم عصري استثنائي وبانحناءات هندسية مترابطة تشبه في شكلها أصداف البحر. وقد أسهمت مخططات المبنى المعاصرة في تصميم «العنوان» في نجاح مراسي البحرین لخلق شعور الحياة الشاطئية بمجرد الجلوس داخل الشقق، إذ يمكن مشاهدة الشاطئ في كل وقت من خلال الشرفات المستديرة التي تتيح إطلالة مباشرة وبانورامية على البحر.

كما تساهم الشرفات ذات الواجهات الزجاجية، في توفير إضاءة طبيعية في جميع أرجاء وزوايا الشقق، وذلك لمحاذاتها بزوايا انحناء مثالية مع شاطئ البحر، ما يضفي إطلالة جذابة واستثنائية مطلة بشكل مباشر على البحر.

A SUBTLY CURVED EXTERIOR WITH A NOT SO SUBTLE VIEW

Contemporary architecture and design that brings the beachfront directly into the living space. Vista is at one with the sea, every second of the day and every moment of the evening. An iconic, contemporary design that adopts rounded curves reminiscent of naturally weathered seashells. ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA is a cluster of wrap-around balconies that bring the 180 degree beach view directly into the interior.

Expansive glass fronted apartments are positioned in perfect alignment with the curve of the beachfront to maximise natural light, viewing potential and exposure to the extraordinary waterfront location. This is an uninterrupted beachfront view monopolised by a clean horizon line that will never change.





التصاميم الداخلية الفاخرة
THE PRESTIGIOUS INTERIORS



تصاميم داخلية راقية فخامة الخمس نجوم بطابع منزلي

يعد «العلوان رزیدنسز مراسي فيستا» ملاذاً سكنياً فاخر ورحب، يوفر تجربة إقامة متميزة بأجواء طبيعية وبيئة متكاملة على نمط المنتجعات، مزودة بمساحات داخلية متناغمة مدروسة من حيث الإضاءة والخطوط المتناسقة لخلق هذه التجربة الاستثنائية.

كما ويتميز بتصاميم داخلية حديثة ومعاصرة ذات جودة لا تضاهي وتشطيبات عالية الدقة. كما تسمح الأسقف العالية في المناطق الرئيسية منها بدخول الضوء حيث إنها مزودة بواجهات زجاجية تمتد بشكل طولي مما يجعل الضوء الطبيعي يتدفق بوفرة في كل شقة على حدة.

وتضفي المطابخ والحمامات المصممة بأحدث التصاميم العصرية، رفاهةً وتميزاً يتوافق مع نمط المنتجعات، هذا وقد تم تجهيز الشقق بأجود الأجهزة من أفضل الشركات العالمية.

THE PRESTIGIOUS INTERIORS FIVE STAR LUXE WITH THE ALLURE OF HOME

The welcoming haven of a luxurious coastal hideaway. Resort ambience with stark and natural surroundings, create illuminated interiors and clean lines.

ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA features fresh, contemporary interiors of uncompromising quality and finishes. High ceilings in key areas with floor to ceiling windows allow an abundance of natural light to flow through each property.

Impeccably designed and state-of-the-art kitchens and bathrooms create signature resort-style luxury living with high quality branded appliances.





وسائل الراحة الشاملة
AMENITIES ONE WOULD EXPECT



مرافق فخمة

جميع وسائل الراحة للزوار، يوفر «العنوان رزیدنسز مراسي فيستا» نمط حياة يتميز بالرفقي والفخامة، ويعمل على إثراء حياة زواره بمرافقه الفاخرة داخل وحول المبني.

اختبر عالمًا من الرفاهية اللامحدودة مع ردهة استقبال مجهزة بمقهى، وواجهة بحرية مطلة على الشاطئ بطول ٢ كم، توفر لك إمكانية القيام بنزهة قصيرة للاستمتاع بالمناظر الخلابة على طول الواجهة البحرية في كل من منتجج فيدا الشاطئي ومنتجج العنوان الشاطئي، وتجربة تسوق في مراسي جاليريا الذي يعد أحد أكبر مراكز التسوق في المملكة.

وانغمس في الجمال الطبيعي الذي تعكسه مياه الشاطئ الفيروزية المتلألئة، التي تبث شعورًا بالراحة والاسترخاء التام، أو قم بالاسترخاء في المسبح الخاص الذي يحتوي على بركة مخصصة للأطفال والمطل على مناظر طبيعية خلابة ومساحات خضراء خلابة مزودة بمقاعد عائلية ومناطق مخصصة للشواء في الهواء الطلق.

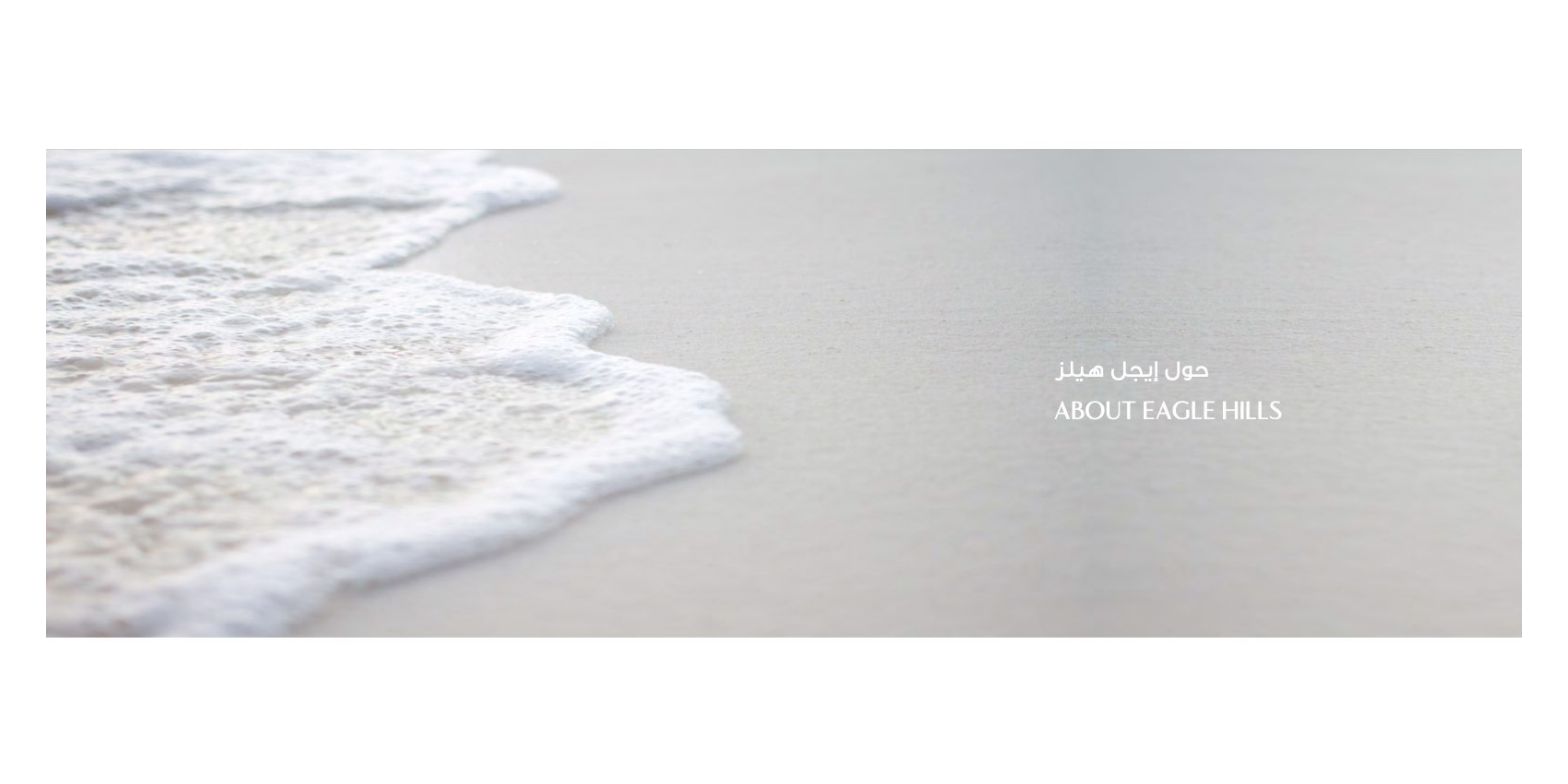
LUXURIOUS FACILITIES

Every amenity a guest could possibly imagine, ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA is a premium lifestyle environment, enriching the lives of its guests with luxurious facilities in and around the landmark building.

The welcoming ground floor is the destination of a relaxing barista bar and cafe lounge, for those preferring to stay at home. Alternatively, the far reaching 2 km beachfront promenade located just outside, is lined with waterfront cafes and restaurants. Take a short scenic stroll along the waterfront to Marassi Al Bahrain's iconic beachfront resorts; Address Beach Resort and Vida Beach Resort. Experience a world of entertainment, which awaits at Marassi Galleria, one of the Kingdom's largest shopping malls.

Direct access to the natural beauty of the beachfront with azure waters, encouraging total relaxation. Or stay at home in the secluded landscaped pool area which features children's pool, family seating and outdoor barbeque.





حول إيجل هيلز
ABOUT EAGLE HILLS



حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيو بالتجزئة. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين وأثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial properties, hospitality venues, shopping malls and retail. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and UAE.

EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي للإيجل هيلز

JORDAN

الأردن

Marsa Zayed

مرسى زايد

The St. Regis Amman

سانت ريجس عمّان

Saraya Aqaba

سرايا العقبة

W Amman

فندق W عمّان

SERBIA

صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرونت

MOROCCO

المغرب

La Marina Morocco

لامارينا

La Bahia Blanca

لدهايا بلانكا

Rabat Square

الرباط سكوير

Tanja Waterfront

طنجة واترفرونت

ETHIOPIA

إثيوبيا

La Gare

لا غار

BAHRAIN

البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين

UAE

الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach

شاطئ الفجيرة

Kalba Waterfront

واجهة كلباء

Maryam Island

جزيرة مريم

Palace Al Khan

بالاس الخان

Address Residences Fujairah

العنوان ريزيدنسز الفجيرة

OMAN

عمان

Mandarin Oriental

ماندارين أوريينتال





شاطئ ممتد بطول كيلومتر واحد،
ضمن ممشى بطول كيلومترين

A ONE KM PRISTINE BEACHFRONT
WITH 2 KM BEACHFRONT PROMENADE



تجربة تسوق عالمية مو
مراسي جاليريا

WORLD-CLASS SHOPPING
AT MARASSI GALLERIA



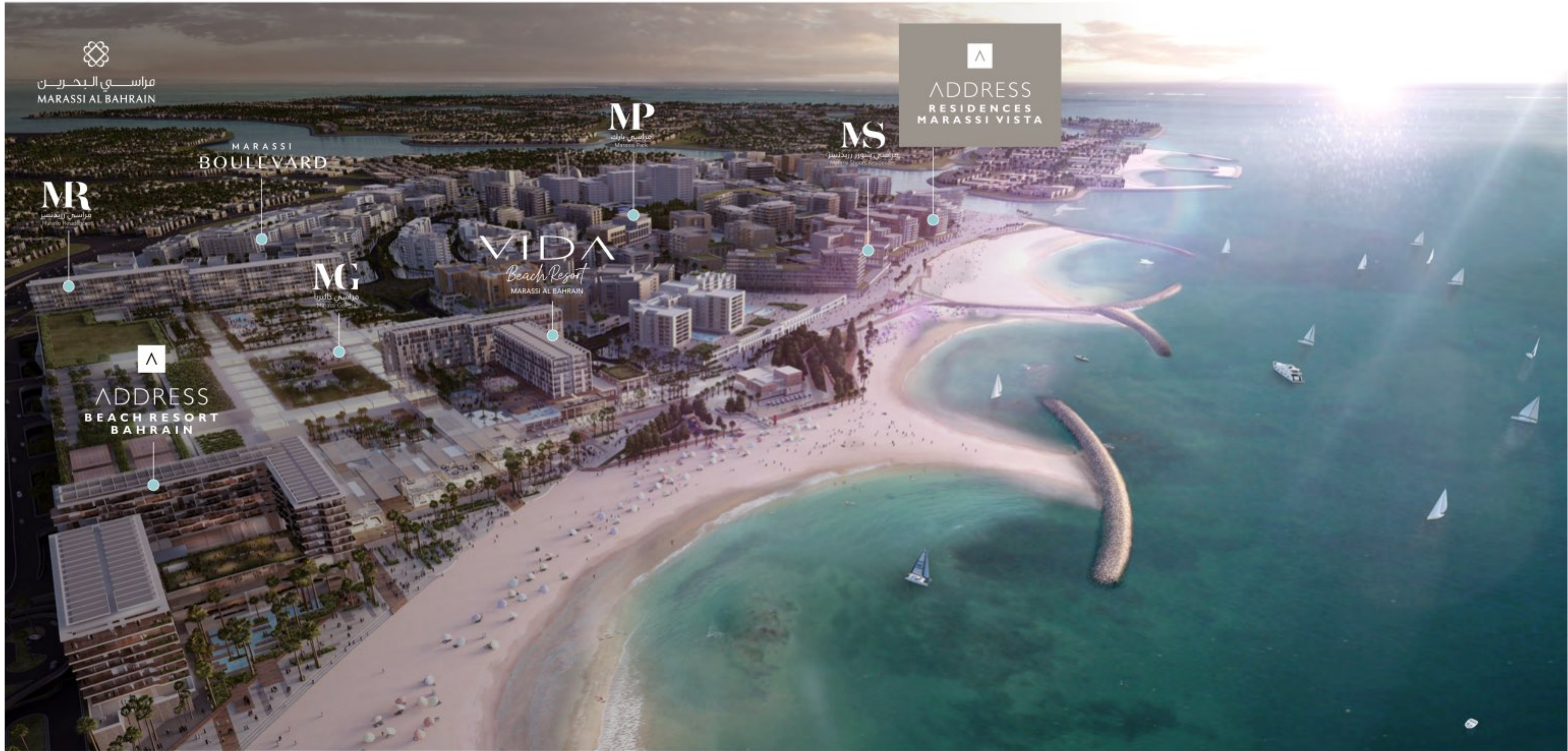
مجموعة من المطاعم والمقاهي
الممتدة على الواجهة الشاطئية

A VAST SELECTION OF
WATERFRONT DINING VENUES



حديقة مراسي المركزية
على مقربة من المشروع

MARASSI'S CENTRAL PARK
ON THE DOORSTEP



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

MARASSI
BOULEVARD

MR
مراسي ريفانسيا
Marassi Rifansia

MG
مراسي كاسيا
Marassi Kasia

MP
مراسي بارك
Marassi Park

MS
مراسي مشور ريفانسيا
Marassi Mashur Rifansia



ADDRESS
RESIDENCES
MARASSI VISTA



ADDRESS
BEACH RESORT
BAHRAIN

VIDA
Beach Resort
MARASSI AL BAHRAIN

حول مراسي البحرين

«مراسي البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤية المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين، فهو يحتل موقعاً متميزاً ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسي البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف إحتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مراسي البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، ومنتزهاً يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربو والخمس نجوم. مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسي البحرين.

ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain has introduced the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade which will be filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.



الحدائق والمساحات الخضراء

سيتم تخصيص نسبة من مشروع مراسي البحرين لزيادة المساحة الخضراء والحدائق، حيث يمكن للزوار من خلال تجوالهم في المشروع الاستمتاع بتجربة هادئة كونهم وسط الطبيعة. ستكون المساحات الخضراء الشاسعة، التي تشكل المكان الأمثل لاستقرار العائلة أو التلذذ، المكمل المثالي للواجهة المائية.

GREEN SPACES & PARKS

A percentage of Marassi Al Bahrain will be dedicated to lush green spaces and flora. As visitors travel through the island, they will experience the tranquility of being at one with nature. A perfect place for the family to visit or to make a home; the island's vast greenery will perfectly complement its waterfront location.



ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA

CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية: ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي: ٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

Closed on public holidays

أوقات عمل مركز المبيعات

من السبت إلى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً إلى ٦ مساءً

مغلق أيام الاجازات الرسمية



DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. القرض منها مخصص للإرشاد فقط. وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.



مساكن معاصرة RESIDENCES REDEFINED


مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



DIYAR

marassialbahrain.com | info@marassialbahrain.com
Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020

 @EagleHillsBahrain