

BAHRAIN MARINA RESIDENCE

بحرين مارينا رزידنس



BAHRAIN MARINA

بحرين مارينا

الحياة في رحاب الخليج Life By The Water

ملاذ فاخر على الواجهة البحرية

A Waterfront Sanctuary of Luxury

بحرين مارينا يغمرك بالشعور بعالم من التوازن والجمال، ويعزز من التواصل العميق بين مساحتك الخاصة والبصر. كما يعد بحرين مارينا - الذي يوفر أرقى وسائل الراحة وخدمة الخمس نجوم - مثالا للرفق والفخامة، حيث يضم مساكناً فاخرة ويخوت بيضاء براقة وشواطئ مشمسة ومرسى فخم، وجميعها ترسم لك ملامح حياتك اليومية في هذا المشروع النابض بالحياة على الواجهة البحرية الخلابة.

Bahrain Marina immerses you in balance and beauty, fostering a deep connection with your space and the sea. Offering the finest amenities and Five-Star service, Bahrain Marina is the epitome of sophistication and glamour. Luxury residences, gleaming white yachts, sun-kissed beaches and a lavish marina are part of everyday life in this vibrant waterfront development.



عالم لا متناهي
في وسط المنامة

A World within a World
at the Center of Manama

موقع استراتيجي مثالي

Perfectly Connected

يحظى مشروع بحرين مارينا بموقع استراتيجي إلى جوار العديد من المعالم البارزة في البحرين، حيث يقع بالقرب من منطقة الجفير، ويمتاز بسهولة الوصول إلى متحف البحرين الوطني، ما يسمم للزوار بالانغماس في أجواء من التراث الثقافي الغني الذي تتمتع به المملكة. كما يوفر المخطط سهولة الوصول إلى مطار البحرين الدولي، ما يضمن خيارات سفر مريحة للقادمين أو المغادرين من الجزيرة. وعلاوة على ذلك، ونظرا لقربه من جسر الملك فهد، فإنه يوفر اتصالا سريعا وسلسا بالمملكة العربية السعودية، ما يعزز من إمكانية الترابط الإقليمي.

Bahrain Marina is strategically located next to several prominent landmarks in Bahrain. Situated next to the Juffair district, it offers convenient access to the Bahrain National Museum, allowing visitors to immerse themselves in the rich cultural heritage of the country. The marina also offers easy connectivity to the Bahrain International Airport, ensuring convenient travel options for those arriving or departing from the island. Furthermore, being close to the Saudi Causeway, it provides a seamless connection to Saudi Arabia, enhancing regional accessibility.

سيراً على الأقدام

مجمع وحديقة الأفيوز،
سوق المنامة، مودا مول،
مركز البحرين التجاري العالمي
ومرفأ البحرين المالي

٥ دقائق بالسيارة

مجمع سيتي سنتر، مجمع السيف،
خليج البحرين وفندق الفور سيزونز

١٥ دقيقة بالسيارة

مطار البحرين الدولي،
جسر الملك فهد، مجمع ٣٣٨،
وجزيرة ريف

Walking Distance

The Avenues Mall & park,
Manama Souq, Moda Mall,
Bahrain World Trade Center
and Bahrain Financial Harbour

5 Minutes Drive

City Center Mall, Seef Mall,
Bahrain Bay and Four Seasons
Hotel

15 Minutes Drive

Bahrain International Airport,
King Fahd Causeway, Block
338, and Reef Island





تصميم يدعوكم للاستمتاع بالمناظر الخلابة للبحر

Designed to Capture the Breathtaking Views of the Sea

يتألف المخطط الرئيسي لـ "بحرين مارينا" من عدة عناصر رئيسية تهدف إلى خلق وجهة بحرية فاخرة ونايضة بالحياة. المكون الأولي يتمثل في مركز تجاري مصغر يقدم مجموعة متنوعة من منافذ البيع بالتجزئة والمحلات التجارية وخيارات الترفيه، ويليه تجربة تذوق عالمية تضم مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي ذات المستوى العالمي، ما يوفر للزوار تجربة طهي لا مثيل لها. ويوفر نادي المارينا مركزاً لعشاق اليخوت، حيث يوفر مرافقاً وخدمات خاصة. ويتكون المصور الرئيسي للمشروع من فندق فاخر فئة الـ ٥ نجوم يستهدف توفير وسائل راحة لا مثيل لها ومرافق من الطراز الأول. وبالإضافة إلى ذلك، يوفر الشاطئ والمنتجع ملاذاً هادئاً، ما يسمح للضيوف بالاسترخاء والراحة في أجواء خلابة. وأخيراً، توفر المساكن الصصرية فرصة للأفراد للعيش في منازل فخمة على الواجهة البحرية، والاستمتاع بمناظر لا مثيل لها والعيش بأسلوب حياة فخم.

The masterplan of Bahrain Marina comprises several key components that aim to create a vibrant and luxurious waterfront destination. The first component is a mini mall, offering a diverse range of retail outlets, boutiques, and entertainment options. Next is the international gourmet experience, featuring a variety of world-class restaurants and cafes, offering visitors a culinary journey like no other. The marina club provides a hub for yachting enthusiasts, offering state-of-the-art facilities and services. The centerpiece of the masterplan is a luxurious Five-Star hotel that promises unparalleled comfort and top-notch amenities. Additionally, the private beach and resort offer a tranquil escape, allowing guests to relax and unwind in a breathtaking setting. Lastly, exclusive residences provide an opportunity for individuals to live in opulent waterfront homes, enjoying unparalleled views and a lavish lifestyle.

مبنى سكني للتملك الحر
برج بارتفاع ٩٢ متراً
قبو + طابق ارضي + طابقين من المواقف
+ ٢٠ طابقاً سكنياً + ٢٧٤ شقة
بنت هاوس ودوبلكس

مواقف سيارات تحت الأرض
١٧٦٩ موقفاً

نادي بحري
٣٢٠ متر مربع

محلات تجارية
٩٣ متجرًا يطل على البحر/خارجية
١٢,٠٠٠ متر مربع

مجمع تجاري
٣٥ محلاً
٦٢٠ متر مربع

ممشي
٣٢٠ متراً

فندق ٥ نجوم
١٨. غرفة فندقية
٩٥ جناحاً
٢١ فيلا
٨ شاليهات ساحلية
قاعة بمساحة ١,١٠٠ متر مربع

منتجع ساحلي
١١. غرف فندقية
٥ وحدة سكنية مرموقة

Freehold Residential Building
92 metre tower - B+G+2P+20
274 Apartments
Studio, 1 -Bed, 2-Bed, 3-Bed Room
Penthouses and Duplexes

Underground Basement Parking
1,769 parking spaces

Marina Club
3,200 sqm

Retail
93 waterfront/outdoor units
12,000 sqm

Mall
35 units
6,200 sqm

Boardwalk
320 metres

Five-Star Hotel
180 room keys
95 suite keys
21 villa keys
8 beach cabana keys
1,100 sqm ballroom

Beach Resort
110 hotel room keys
50 branded residence units





بحرين مارينا رزידنس

Bahrain Marina Residence

يتكون العنصر السكني للمشروع من ٢٧٤ وحدة للتملك الحر فائقة الفخامة مبنية على ارتفاع ٢٣ طابقاً على موقع بمساحة ٧,١٠٥ أمتار مربعة. وسيضم المبنى مجموعة من أحدث المرافق على ثلاثة طوابق تشمل برك سباحة داخلية وخارجية يمكن التحكم في درجة حرارتها، وصالة ألعاب رياضية، وملعب اسكواش، ومسرح، وغرفة للالعاب، وقديقة اجتماعية والمزيد، وجميعها تطل على المارينا. تتوفر الشقق بنظام الاستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى خيارات البنتهاوس والدوبلكس.

The residential element of the project consists of 274 ultra-luxury freehold units built over 23 floors on a site of 7,105 square metres. The building will offer state-of-the-art facilities over three floors that include temperature-controlled indoor and outdoor pools, gym, a squash court, theatre, games room, a social garden and more, all overlooking the Marina. Apartments are offered in studio, one, two, and three-bedroom configurations, as well as penthouse and duplex options.





BAHRAIN MARINA RESIDENCE

coffeespace

café
ESPRESSO



الطابق الأرضي ومنطقة الاستقبال

Ground floor and Reception

سيضم بحرين مارينا رزيدنس منطقة استقبال فاخرة تنضم بالأناقة والراقي مع قاعة للاستقبال تتمتع بإضاءة وشرارة عالية المستوى ويتميز اللوبي بمكاتب عمل مشتركة مع أجهزة كمبيوتر مكتبية ثابتة، ما يوفر للمقيمين مساحة عمل وظيفية. كما يعزز استخدام مواد وتشطيبات عالية الجودة بشكل عام من أجواء منطقة الاستقبال، ما يخلق انطباعاً أولياً لا يُنسى لأي ضيف. إن الاهتمام بكل التفاصيل والتصميم الرائع لمنطقة الاستقبال هو شهادة على التميز المعماري لـ "بحرين مارينا رزيدنس".

The Residences of Bahrain Marina boasts of a luxurious reception area that exudes elegance and sophistication. The reception space is bright and airy. The lobby features co-working desks with fixed desktops, providing residents with a functional workspace. The use of high-quality materials and finishes enhances the overall atmosphere of the reception area, creating a memorable first impression for any guest. The attention to detail and the exquisite design of the reception area are a testament to the architectural excellence of Bahrain Marina Residences.





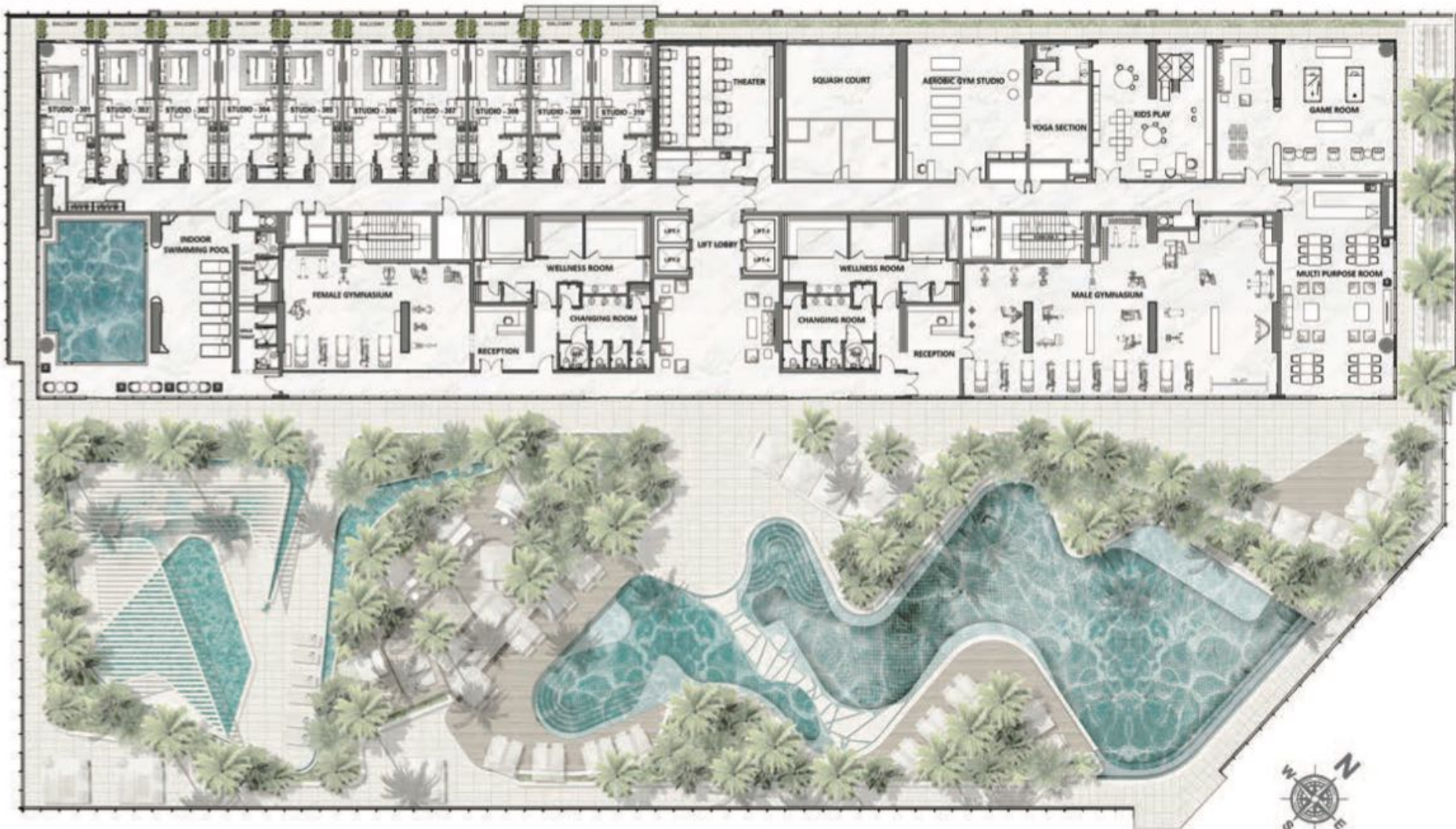
تشكيلة واسعة من وسائل الراحة A Wide Array of Amenities

تم تصميم وسائل الراحة في بحرين مارينا، مثل بركة السباحة، والمدايق ذات المناظر الطبيعية، بهدف تعزيز الاتصال بجمال وثرء الطبيعة على شواطئ الخليج العربي. في بحرين مارينا رزידنس، لن تكون بحاجة إلى التصفير أو انتظار الفرصة كي تحافظ على نمط حياة ديناميكي. إن وسائل الراحة لدينا تمنحك دفعة إضافية من الطاقة والسعادة والإلهام، مثل صالة الألعاب الرياضية المحاطة بالجدران الشفافة لتشعرك كما لو كنت تركض مباشرة إلى أحضان البحر. غرفة اليوغا والبيلاتس هما المكان المثالي لتحصل على تلك الطاقة الإيجابية وقضاء وقت ممتع مع الأصدقاء. ويُعد الممشى والممر المظلل على البحر مكاناً مثالياً إما لممارسة رياضة الجري أو التنزه على مهل والاسترخاء. أما بالنسبة للصغار، فقد قمنا بتصميم مساحات جميلة ومبتكرة، مثل منطقة لعب الأطفال وبركة السباحة، كي يشعروا بالأمان ويستمتعوا باللعب والاسترخاء.

Amenities at the Bahrain Marina, such as the swimming pool, the wet deck, and the landscaped gardens, are created to enhance the connection to the beauty and richness of nature on the shores of the Arabian Sea. With amenities such as the gym, where transparent walls mean you feel as if you're running straight into the embrace of the sea, our amenities give you that extra boost of energy, elation and inspiration. The yoga and pilates room is where you can come to restore your zen mode, while the indoor/squash court is the perfect place to get that positive energy flowing and spend time having fun with friends. The boardwalk and promenade are splendid either for an empowering run or a leisurely, relaxing stroll. For the young ones we have created lovely, imaginative spaces, such as the kid's or children's play area and pool, where they are free and safe to have fun.

منصة وسائل الراحة

Amenities podium







من صالة الألعاب الرياضية المجهزة بالكامل إلى السينما الخاصة

From a Fully Equipped Gym to a Private Cinema

يوفر مشروع بحرين مارينا مجموعة من المرافق الداخلية التي تلبي مختلف الاحتياجات والتفضيلات، ويضم صالة رياضية مختلطة ومجهزة بالكامل توفر أحدث معدات اللياقة البدنية لكل من الرجال والنساء، وبالإضافة إلى ذلك، هنالك صالة رياضية حصرية للسيدات اللاتي يبحثن عن أداء تمارينهن في أجواء أكثر خصوصية. وللمن يفضل الاسترخاء، يضم المرسى غرفة للتعافي ومرافق الاسبا، كما تتوفر غرف تغيير الملابس لتوفير الراحة والرفاهية. كما يمكن لعشاق اللياقة البدنية أيضاً الاستمتاع بقسم اليوغا المخصص لممارسة اليقظة الذهنية والمرونة. ولإضفاء لمسة من الفخامة، توجد سينما خاصة حيث يمكن للمقيمين والزوار الاستمتاع بتجربة سينمائية غامرة.

Bahrain Marina offers a range of indoor amenities to cater to various needs and preferences. It includes a fully equipped mixed gym that provides state-of-the-art fitness equipment for both men and women. Additionally, there is an exclusive ladies gym for women seeking a more private workout experience. For relaxation and rejuvenation, the marina features a wellness room and spa facilities. Changing rooms are available for convenience and comfort. Fitness enthusiasts can also enjoy a dedicated yoga section for practicing mindfulness and flexibility. To add a touch of luxury, there is a private cinema where residents and visitors can indulge in an immersive movie experience.



مساح تلائم كل الأذواق

A Pool for Every Preference

توفر برك السباحة الداخلية والخارجية مكاناً مثالياً للاسترخاء والاستجمام، ما يتيح للقاطنين الاستمتاع بالسباحة المنعشة أو الاستمتاع بأشعة الشمس في أجواء خارجية جميلة. سواء كنت تفضل السباحة أو مجرد الاسترخاء إلى جوار المياه، فإن برك السباحة الداخلية والخارجية في بحرين مارينا رزידنس توفر لهم بيئة هادئة وجاذبة. وتعد تلك البرك مكاناً مثالياً لخلق ذكريات خالدة والاستمتاع بتجربة مائية ممتعة بفضل تصميمها الحديث ومياهها النقية.

The indoor and outdoor pools provide the perfect setting for relaxation and recreation, allowing residents to enjoy a refreshing swim or soak up the sun in a beautiful outdoor setting. Whether you prefer to swim laps or simply unwind by the water, the indoor and outdoor pools at Bahrain Marina Residences offer a serene and inviting environment. With their state-of-the-art design and pristine waters, these pools are the ideal spot to create lasting memories and enjoy a leisurely aquatic experience.





أنشطة تلائم الكل

Activities for Everyone

يوفر مشروع بحرين مارينا رزידنس مجموعة واسعة من المرافق لتلبية الاحتياجات المتنوعة لسكانها، حيث يشمل طابق المرافق قاعة متعددة الاستخدامات للمناسبات والصفلات، وتم تجهيز هذه المساحة بشكل جيد ومثالي للاجتماعات أو الدورات التدريبية. وعلاوة على ذلك، توفر مرافق بحرين مارينا رزیدنس العديد من وسائل الترفيه، بما في ذلك منطقة للعب للأطفال، وبشكل يضمن التسلية والترفيه لكل الأطفال من مختلف الأعمار. وللمهتمين باللياقة البدنية، تضم مرافق بحرين مارينا رزیدنس استوديو خاص لإجراء التمارين الرياضية.

Bahrain Marina Residence offers a wide range of facilities that cater to the diverse needs of its residents. On the amenities level, the Multi-Purpose Room serves as a versatile event and banquet venue. This well-equipped space is perfect for meetings, parties, training sessions, and command functions. Moreover, Bahrain Marina Residence also provides various recreational areas, including a gaming area and a kid's play area, ensuring entertainment for people of all ages. For those interested in fitness classes, the Marina offers an aerobic studio to engage in invigorating workouts.







المخطط التفصيلي للمساكن

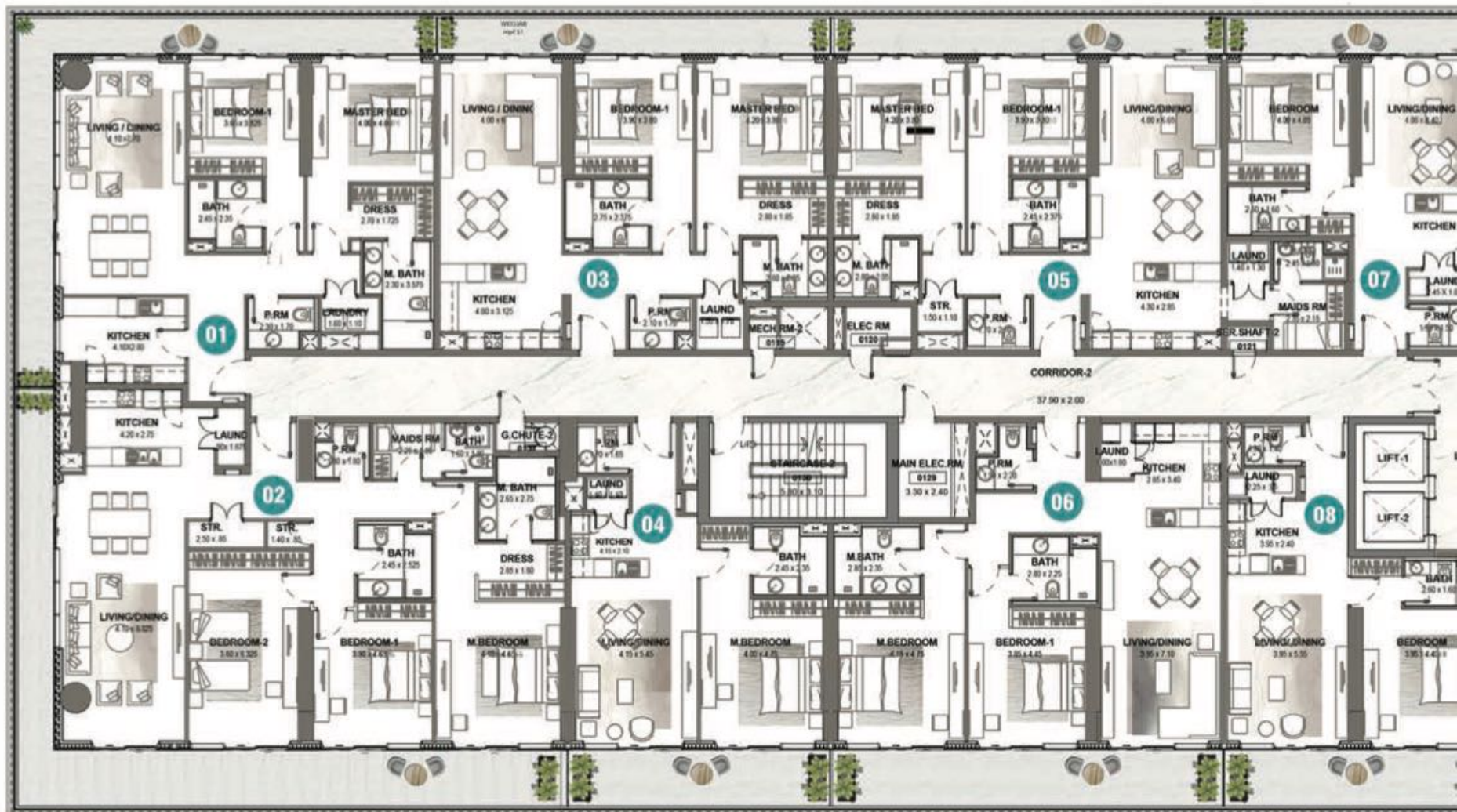
Residences' floor plan layouts

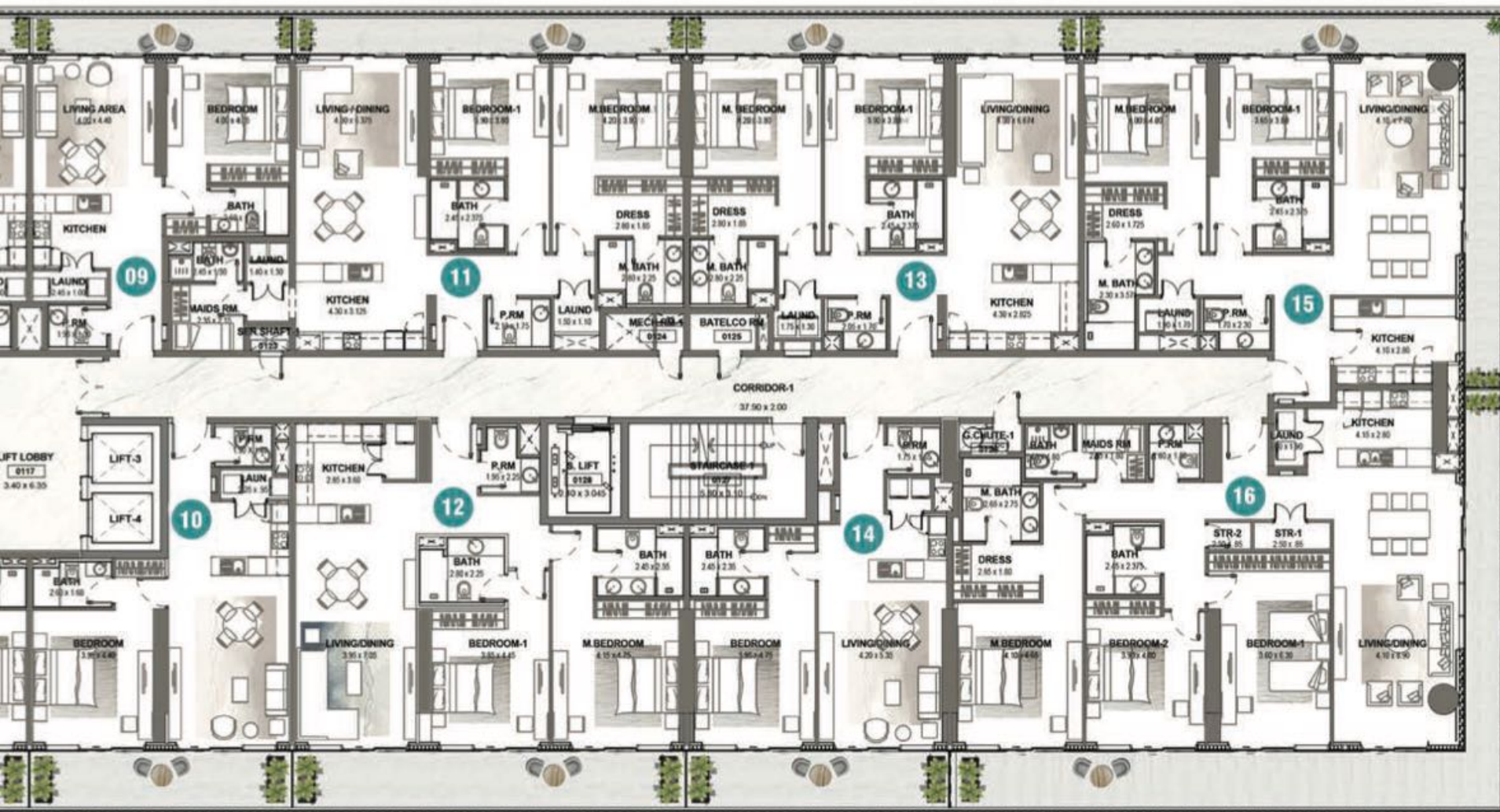




مخطط الطابق النموذجي

Typical floor plan





قمة الحياة على الواجهة البحرية

The Pinnacle of Waterfront Living

توفر شققنا الرائعة المطلّة على الواجهة البحرية مجموعة من الخيارات التي تناسب كل احتياجاتك، بما في ذلك الاستوديوهات الفسيحة والشقق ذات الغرفة الواحدة والغرفتين والثلاث غرف نوم التي تنضم بالرفي والناقة. وتم تصميم تلك الشقق مع الاهتمام الدقيق بكل التفاصيل، وتتميز بتصاميم داخلية معاصرة وتشطيبات راقية ومناظر خلابة للمرسى والمياه اللزوردية من خلفها. وسواء كنت تبحث عن ملاذ مريم لنفسك أو كنت تتطلع لامتلاك منزل واسم لعائلتك، فإن شقق بحرين مارينا هي مثال للعيشة الفاخرة. ومع الطراز العالمي لوسائل الراحة، بما في ذلك النادي البحري ومنطقة التسوق ومراكز الترفية، فإنك ستجد كل ما تحتاجه على عتبة دارك.

Our exquisite waterfront apartments offer a range of options to suit your needs, including spacious studios, one, two, and three-bedroom apartments that exude sophistication and style. Designed with meticulous attention to detail, these apartments boast contemporary interiors, high-end finishes, and breathtaking views of the marina and the azure waters beyond. Whether you're looking for a cozy haven for yourself, or a spacious abode for your family, our Bahrain Marina residences are the epitome of luxury living. With world-class amenities, including a marina club, shopping district, and entertainment centers, you'll find everything you need right at your doorstep.





Studio Apartment Apartment 301 Amenities Floor

STUDIO TYPE A
Total area: 64.17sqm



Studio Apartment
Apartments 303, 305, 307, 309
Amenities Floor



STUDIO TYPE B
Total area: 48.82 sqm

Studio Apartment
Apartments 302, 304, 306, 308, 310
Amenities Floor



STUDIO TYPE C
Total area: 48.82 sqm

1 Bed - Apartment 04
Typical Floor (Level 4 to 19)



1 BEDROOM TYPE A
Total area: 94.53 sqm

1 Bed - Apartment 07
Typical Floor (Level 4 to 19)



1 BEDROOM TYPE B
Total area: 79.87 sqm

1 Bed - Apartment 08
Typical Floor (Level 4 to 19)



1 BEDROOM TYPE C
Total area: 91.11 sqm

1 Bed - Apartment 09
Typical Floor (Level 4 to 19)

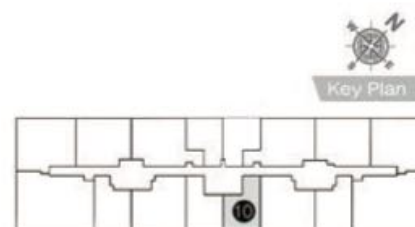


1 BEDROOM TYPE D
Total area: 79.87 sqm



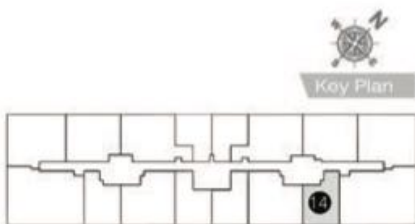
1 Bed - Apartment 10 Typical Floor (Level 4 to 19)

1 BEDROOM TYPE E
Total area: 91.11 sqm



1 Bed - Apartment 14
Typical Floor (Level 4 to 19)

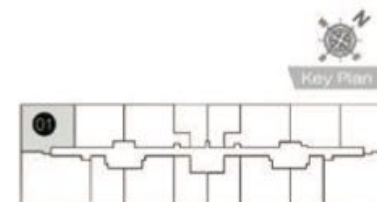
1 BEDROOM TYPE F
Total area: 94.53 sqm





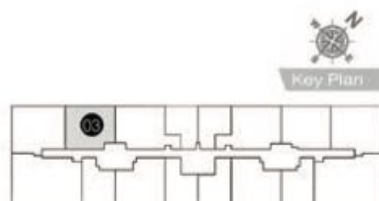
2 Bed - Apartment 01 Typical Floor (Level 4 to 19)

2 BEDROOM TYPE A
Total area: 165.41 sqm



2 Bed - Apartment 03 Typical Floor (Level 4 to 19)

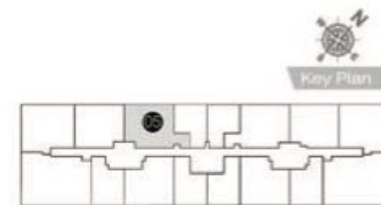
2 BEDROOM TYPE C
Total area: 139.88 sqm





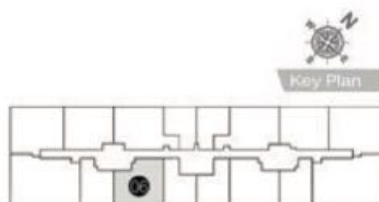
2 Bed - Apartment 05 Typical Floor (Level 4 to 19)

2 BEDROOM TYPE B
Total area: 154.1 sqm



2 Bed - Apartment 06 Typical Floor (Level 4 to 19)

2 BEDROOM TYPE D
Total area: 149.57 sqm

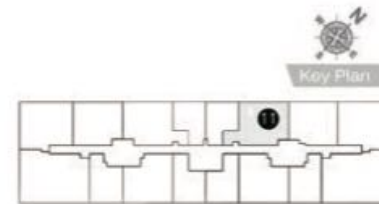






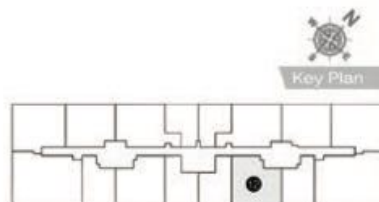
2 Bed - Apartment 11 Typical Floor (Level 4 to 19)

2 BEDROOM TYPE E
Total area: 154.65 sqm



2 Bed - Apartment 12 Typical Floor (Level 4 to 19)

2 BEDROOM TYPE F
Total area: 149.57 sqm





2 Bed - Apartment 13 Typical Floor (Level 4 to 19)

2 BEDROOM TYPE G

Total area: 139.7 sqm



2 Bed - Apartment 15 Typical Floor (Level 4 to 19)

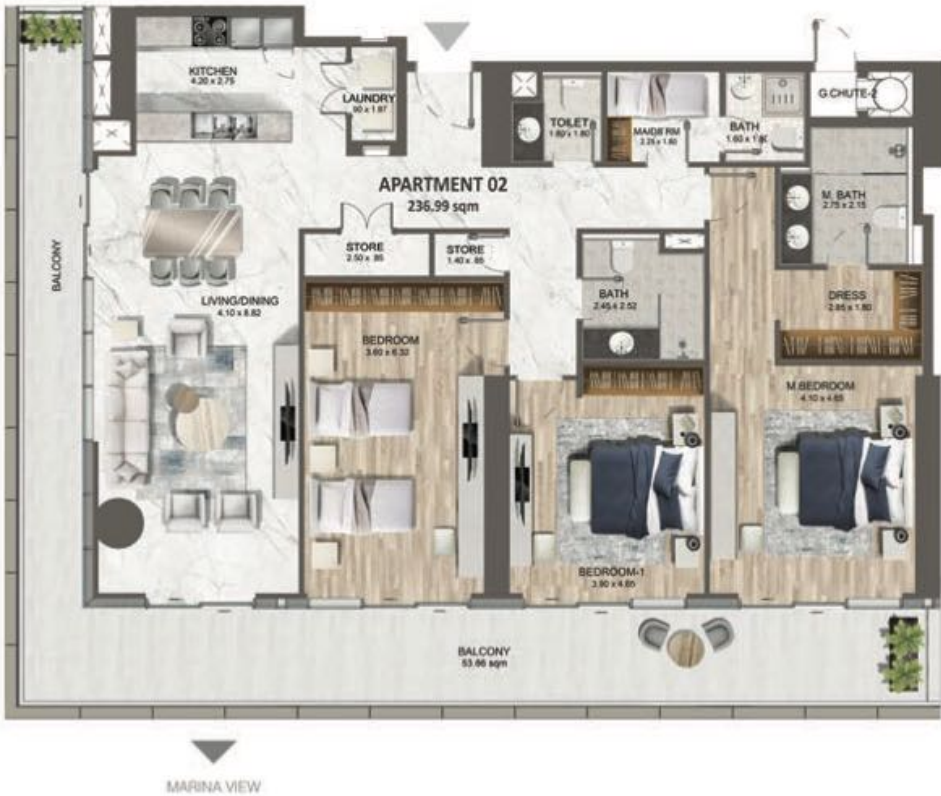
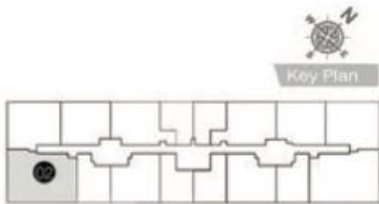
2 BEDROOM TYPE H

Total area: 165.24 sqm



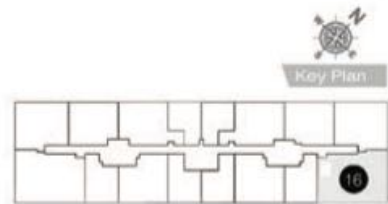
3 Bed - Apartment 02
Typical Floor (Level 4 to 19)

3 BEDROOM TYPE A
Total area: 236.99 sqm



3 Bed - Apartment 16
Typical Floor (Level 4 to 19)

3 BEDROOM TYPE B
Total area: 236.81 sqm





BAHRAIN MARINA
بحرين مارينا

bahrainmarina.bh