

BAYVIEW

B I N A A



BINAA

BAYVIEW

B I N A A









مزيج متناغم يجمع بين الرقي والتواصل الاجتماعي

في قلب الواجهة البحرية النابضة بالحياة في خليج البحرين، يقدم هذا المشروع بداية حقبة جديدة من أسلوب الحياة المجتمعي. تم تصميمه كمجموعة من أربعة مبانٍ متناغمة معماريًا، تُوفّر اتصالاً سلساً بين حيوية المدينة وهدوء البحر. وبين أفق المدينة من جهة، والمياه المفتوحة من الجهة الأخرى، يبرز المشروع كتجسيد جريء للتصميم المعاصر، والجودة الرفيعة، والمساحات المتكاملة بعناية – وكلها مصممة لتعزيز الإحساس بالانتماء والارتقاء بتجربة الحياة اليومية.

A SEAMLESS BLEND OF LUXURY AND COMMUNITY

Set within the dynamic waterfront district of Bahrain Bay, this landmark development introduces a new era of community-focused living. Designed as a collection of four architecturally harmonious buildings, the project offers a seamless connection between urban energy and seaside serenity. With the city skyline on one side and the open sea on the other, it stands as a bold expression of modern design, premium quality, and thoughtfully integrated spaces — all created to foster a sense of belonging and elevated everyday lifestyle.



حيث تجتمع الفخامة مع الراحة

بين امتداد البحر وهمسات المدينة، ينكشف عنوان جديد ينبض بالحياة والحدثة في قلب البحرين. موقع مشروع بي فيو الاستراتيجي يمنح السكان توازناً مثالياً بين السكنية والاتصال، على مقربة من أهم الوجهات والمعالم، ومع سهولة الوصول إلى المطار خلال ١٥ دقيقة فقط. هنا، لا تعيش فحسب - بل تحيا بأسلوب يجمع بين الرفي والسهولة والتميز.

WHERE COASTAL TRANQUILITY MEETS CITY SOPHISTICATION

Nestled between sweeping water views and the vibrant pulse of the capital, this distinctive new address captures the essence of modern living in Bahrain. Thoughtfully positioned to offer both serenity and connectivity, it places residents moments away from premier cultural, commercial, and leisure destinations. With the airport just fifteen minutes away and the city's dynamic heart within easy reach, this is more than a place to live — it's a lifestyle defined by elegance, access, and effortless movement.

الموقع
LOCATION





البساطة في أبهى صورها
MINIMALIST SOPHISTICATION



في انتظارك عالم من التجارب المتميزة الاستثنائية

في بي فيو، يتجاوز المنزل حدود الراحة ليمنحك أسلوب حياة متكامل. على بعد خطوات فقط، تنتظرك تجارب غنية تتنوع بين الهدوء الطبيعي للترهات البحرية والمناسبات الاجتماعية النابضة بالحياة.

يتميز الموقع بقرية من وجهات تسوق ومطاعم راقية، تجمع بين العلامات التجارية العالمية والخيارات المحلية المختارة بعناية، لتشكل وجهة متكاملة للحياة العصرية.

من لحظات صباحية هادئة إلى أمسيات تضيح بالحركة، يوفر بي فيو بيئة مصممة للإلهام والتميز. هنا، السكن ليس مجرد عنوان - بل بداية لحياة تتسم بالأناقة، والانسيابية، والتواصل الحقيقي.

A WORLD OF EXPERIENCES AWAITS

Beyond the calm and comfort of your home at Bayview, an array of vibrant experiences unfolds just steps away. Whether you're drawn to the calming rhythm of the sea, invigorating waterfront strolls, or energizing moments with family and friends, the surrounding environment offers something for every mood.

Indulge in the nearby retail and dining scene, where global brands and local favorites create a curated lifestyle destination. From morning coffee with a view to evenings alive with city lights, Bayview is a neighborhood where every moment is designed to inspire.

Here, home is more than a residence — it's the gateway to a life enriched by beauty, connection, and ease.





أسلوب فن معاصر
ART DECO ELEGANCE



اكتشف واحتك المثالية

في بي فيو، حيث يلتقي الجمال بالفخامة، تجد منزل المثالي يحكي قصة أنيقة للحياة الراقية. من شقق تحتوي على غرفة نوم أو أكثر، إلى التاون هاوس الواسعة ذات المساحات الخارجية الخاصة، وينتهاوس تحلق بأفقها على البحر والمدينة – كل زاوية في بي فيو مصممة لتكون ملاذاً من الراحة والأناقة. سواء كنت ترغب في هدوء الملاذ الخاص، أو مساحة تنبض بحياة العائلة، أو قصر في السماء، فإن بي فيو يقدم لك كل ذلك وأكثر، مع توازن مثالي بين الخصوصية والفخامة والتواصل مع الطبيعة المحيطة.

YOUR GATEWAY TO ELEVATED LIVING

Step into a world of unparalleled elegance, where each residence is a testament to sophisticated living. From impeccably designed one, two, and three-bedroom apartments to expansive townhouses with private outdoor spaces, and opulent penthouses that command breathtaking skyline and waterfront views — every home is a masterpiece of style and comfort. Whether you desire the intimacy of a cozy retreat, the versatility of a family sanctuary, or the grandeur of a sky-high haven, your perfect oasis awaits. Crafted with meticulous attention to detail, each residence offers an exquisite blend of privacy, luxury, and seamless connection to the beauty of the surrounding landscape.





وسائل الراحة
AMENITIES



انغمس في متعة لا حدود لها

يقدم بي فيو أكثر من مجرد مساكن فاخرة، فهو ملاذ متكامل حيث تُعنى كل التفاصيل لتوفير أقصى درجات الراحة والاسترخاء لسكانه. يمكنك الاستمتاع بالمسبح الداخلي، وممارسة الرياضة في الصالات الرياضية الحديثة، أو الاسترخاء في السبا الخاص بالنساء.

توفر المنطقة الداخلية للأطفال مساحة آمنة وممتعة، بينما تتيح الحديقة الغارقة لحظات من الصفاء والهدوء. للتواصل الاجتماعي، تتوفر مناطق للشواء في الهواء الطلق، وسينما خاصة للترفيه، بالإضافة إلى مطاعم ومقاهي حضرية تقدم أرقى التجارب الذوقية. كما يوفر بي فيو مواقف سيارات بخدمة صف السيارات ومحطات شحن للسيارات الكهربائية، لضمان راحة وسهولة الاستخدام.

في بي فيو، يرتقي أسلوب حياتك اليومي إلى مستوى استثنائي.

ELEVATE YOUR LIFESTYLE AT BAYVIEW

Bay View offers more than just luxurious residences—it's a sanctuary where every detail is designed for your comfort and relaxation. Take a dip in the indoor pool, stay active at our fully-equipped gyms or unwind at the female spa. Enjoy family-friendly fun in the indoor children's area, or find peace in the sunken garden.

For socializing, gather at the BBQ & outdoor areas, catch a movie at the private cinema, or indulge in dining at our exclusive restaurants and cafés. Plus, with valet parking and EV charging stations, convenience is never far away.

At Bay View, your everyday living is elevated to an extraordinary experience.



حول بناء البحرين
ABOUT BINAA AL-BAHRAIN

بناء البحرين بدعم شركة إيجل هيلز

شركة إيجل هيلز، التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري، تستفيد من قوتها المالية وخبرتها وعلاقاتها العالمية الواسعة لدفع إنشاء مجتمعات مخططة على نطاق واسع.

وتجسد مشاريع بناء البحرين، المدعومة من إيجل هيلز، هذه الرؤية من خلال تقديم تطويرات تحويلية تشكل مستقبل الحياة الحضرية في مملكة البحرين.

BINAA AL BAHRAIN POWERED BY EAGLE HILLS

As an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, Eagle Hills leverages its financial strength, expertise, and extensive global relationships to drive the creation of large-scale, master-planned communities. Binaa Al Bahrain, powered by Eagle Hills, embodies this vision by delivering transformative developments that shape the future of urban living in the Kingdom of Bahrain.



محمد العبار

السيد محمد العبار، مؤسس شركة إعمار العقارية-واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم- يُعرف على نطاق واسع برؤيته الابتكارية ومساهماته التحويلية في تشكيل أفق المدن حول العالم. كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة بناء البحرين، والتي تُعتبر مبادرة تطويرية ديناميكية تُشكّل مستقبل الحياة الحضرية في البحرين من خلال عدة مشاريع قيد التنفيذ بما في ذلك المشروع السكني والتجاري الفاخر مراسي البحرين.

MOHAMED ALABBAR

Mr. Mohamed Alabbar, founder of Emaar Properties—one of the world's largest real estate development companies—is widely recognized for his innovative vision and transformative contributions to urban skylines worldwide. He is also the Chairman of Binaa Al Bahrain, a dynamic development initiative shaping Bahrain's urban future with multiple projects in the pipeline, including the luxury residential and commercial development Marassi Al Bahrain.

EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي لإيجل هيلز

JORDAN

الأردن

Marsa Zayed

مرسى زايد

The St. Regis Amman

سانت ريجس عمّان

Saraya Aqaba

سرايا العقبة

W Amman

فندق W عمّان

CROATIA

كرواتيا

Zagreb

زغرب

SERBIA

صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد وأترفرونيت

MOROCCO

المغرب

La Marina Morocco

لامارينا

La Bahia Blanca

لاباهيا بلانكا

Rabat Square

الرباط سكوير

Tanja Waterfront

طنجة وأترفرونيت

ALBANIA

ألبانيا

Durres

دوريس

BAHRAIN

البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين

Bayview

بي فيو

UAE

الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach

شاطيء الفجيرة

Kalba Waterfront

واجهة كلباء

Maryam Island

جزيرة مريم

Palace Al Khan

بالاس الخان

Address Residences Fujairah

العنوان رزیدنسز الفجيرة

OMAN

عمان

Mandarin Oriental

ماندارين أوريينتال

EGYPT

مصر

Soul

سول

ETHIOPIA

إثيوبيا

La Gare

لا غار





موقعه في قلب مدينة المنامة

LOCATED IN THE HEART OF MANAMA



مرافق فاخرة بمعايير عالمية

WORLD-CLASS AMENITIES



أسلوب حياة راقٍ

ELEVATED LIFESTYLE



مجتمع حيوي على الواجهة البحرية

VIBRANT WATERFRONT
COMMUNITY



مرحبًا بكم في بي فيو الفخامة على الواجهة البحرية

في قلب خليج البحرين، يقف بي فيو كوجهة سكنية فاخرة تُعيد صياغة مفهوم الحياة الحديثة. بعمارة متميزة وموقع ساحلي استراتيجي، يفتح بي فيو أمامك نوافذ على مناظر خلابة ويوفر لك وصولاً سهلاً إلى قلب الحياة الحضرية النابضة في البحرين. مزيج مثالي من التصميم العصري والهدوء البحري، ليمنحك أسلوب حياة متفرد يليق بذوقك الرفيع.

WELCOME TO BAYVIEW LUXURY BY THE WATERFRONT

Located in the heart of Bahrain Bay, Bay View is a prestigious residential destination that redefines modern living. With its striking architecture and prime waterfront location, Bay View offers breathtaking views and seamless access to Bahrain's vibrant urban landscape. Designed for those who value elegance and sophistication, it combines contemporary design with a serene coastal ambiance, making it the perfect choice for a refined lifestyle.



الحدائق والمساحات الخضراء

يُكرّس جزء كبير من بي فيو من بناء البحرين للمساحات الخضراء الغنية والنباتات المتنوعة. مع تجول الزوار في الجزيرة، يعيشون تجربة الهدوء والانسجام مع الطبيعة، مما يوفر ملاذًا هادئًا بعيدًا عن صخب الحياة الحضرية. سواء كانت وجهة مثالية لزيارة العائلة أو مكانًا لتكوين منزل، فإن المساحات الخضراء الواسعة في الجزيرة تكمل بشكل مثالي موقعها المميز على الواجهة البحرية.

GREEN SPACES & PARKS

A significant portion of Bayview by Binaa Al Bahrain is dedicated to lush green spaces and rich flora. As visitors explore the island, they are immersed in the serenity of nature, offering a tranquil retreat from urban life. Whether as a perfect destination for family visits or a place to call home, the island's extensive greenery beautifully complements its prime waterfront setting.

BAYVIEW

BINAA

CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 1263123
International: + 973 7789 0020

Email: info@binaa.com
Website: binaa.com

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية: ٨٠٠١٢٦٣١٢٣
الرقم الدولي: +٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

البريد الإلكتروني: info@binaa.com
الموقع: binaa.com

أوقات عمل مركز المبيعات

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 9:00AM to 6:00PM

من السبت إلى الخميس: ٩ صباحاً إلى ٦ مساءً



DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Binaa Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية بناء البحرين. الفرض منها مخصص للإرشاد فقط وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.



BAYVIEW

B I N A A



BINAA.COM

info@binaa.com, T: +973 7789 0010

Manama, Kindgom of Bahrain

Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020

