



MR

مراسي رزیدنسز
Marassi Residences





ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة وإثيوبيا.



EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي لإيجل هيلز



JORDAN

الأردن

Marsa Zayed	مرسى زايد
The St. Regis Amman	سانت ريجس عمّان
Saraya Aqaba	سرايا العقبة
W Amman	فندق W عمّان

CROATIA

كرواتيا

Zagreb	زغرب
--------	------

SERBIA

صربيا

Belgrade Waterfront	بلغراد وأترفرونت
---------------------	------------------

MOROCCO

المغرب

La Marina Morocco	لامارينا
La Bahia Blanca	لباهيا بلدنكا
Rabat Square	الرباط سكوير
Tanja Waterfront	طنجة وأترفرونت

ALBANIA

ألبانيا

Durres	دوريس
--------	-------

BAHRAIN

البحرين

Marassi Al Bahrain	مراسي البحرين
--------------------	---------------

UAE

الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach	شاطئ الفجيرة
Kalba Waterfront	واجهة كلباء
Maryam Island	جزيرة مريم
Palace Al Khan	بالاس الخان
Address Residences Fujairah	العنوان رزیدنسز الفجيرة

OMAN

عمان

Mandarin Oriental	ماندارين أوريينتال
-------------------	--------------------

EGYPT

مصر

Soul	سول
------	-----

ETHIOPIA

إثيوبيا

La Gare	لا غار
---------	--------



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

MR

مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

MARASSI
BOULEVARD

MARASSI
TERRACES

MP

مراسي پارک
Marassi Park

MG

مراسي گالریا
Marassi Galleria

MS

مراسي شورز رزیدنسز
Marassi Shores Residences

ADDRESS
RESIDENCES
MARASSI VISTA

VIDA

Beach Resort
MARASSI AL BAHRAIN

ADDRESS
BEACH RESORT
BAHRAIN



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain will introduce the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as with two world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.

«مراسي البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤية المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين، فهو يحتل موقعاً متميزاً ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسي البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف إحتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مراسي البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، ومنازلها بضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم، مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسي البحرين.





٨٧٥,٠٠٠ م²
875,000

٢٢,٠٠٠ شخص
22,000
RESIDENTS



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

DEVELOPMENT DETAILS

Spread over 875,000 sq. metres, Marassi Al Bahrain will be a unique destination in the Kingdom, offering two world-class luxury resorts, chic restaurants, high-end residential apartments, flourishing business centres, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities. The island will include a landmark shopping destination and extensive park areas. Marassi Al Bahrain is designed to minimise waste while maximising shade and cooling for visitors. Upon its completion, Marassi Al Bahrain will be home to 22,000 residents.

تفاصيل المشروع

يمثل مشروع مراسي البحرين، الذي يقام على مساحة تقدر بـ ٨٧٥,٠٠٠ مترمربع، معلماً فريداً ومتميزاً في المملكة، كونه يضم منتجات ومطاعم وشقق سكنية فاخرة إلى جانب مراكز للأعمال ومرافق للاستجمام والترفيه كما سيشتمل المشروع مركز تسوق عصري ومتنزهات وحدائق واسعة، يقوم مشروع مراسي البحرين على استغلال الطاقة بكفاءة عالية، وذلك من خلال تصاميم عمرانية مبتكرة تعمل على زيادة وسائل التبريد الطبيعية والتقليل من هدر الطاقة قدر الإمكان. وقد صممت شوارع المدينة ومبانيها بأسلوب يزيد من كمية الظل الطبيعية، ما يوفر حماية للزوار من أشعة الشمس. سيتسع مشروع مراسي البحرين عند اكتماله لنحو ٢٢,٠٠٠ شخص.



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

نمط الحياة في مراسي البحرين

طابع الحياة في مراسي البحرين هو أن تكون جزءاً من مجتمع حيوي ونشط وأن تعيش المفهوم الحقيقي للحياة على الواجهة البحرية. وتعني أيضاً الاستمتاع بأجمل المناظر في المملكة. ستوفر «مراسي البحرين» خيارات متعددة من المطاعم والمقاهي الراقية ومنشآت مصممة بشكل جميل محاطة بشواطئ رمليّة بيضاء فاتنة، وتمتد فيه مسارات مخصصة للمشاة بجانب الحدائق الخضراء الخلابة. إن «مراسي البحرين» هي المكان الأمثل لك ولعائلتك.

THE MARASSI AL BAHRAIN LIFESTYLE

Living in Marassi Al Bahrain means being part of a vibrant and dynamic community built around a true waterfront lifestyle. It also means enjoying the most beautiful views in the Kingdom. Surrounded by luscious white sandy beaches, an expansive promenade dotted with chic restaurants and cafés, beautifully designed mid-rise structures and serene green parks and walkways, Marassi Al Bahrain is the ideal place for you and your family.





MR
مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

مراسي رزیدنسز
MARASSI RESIDENCES

MR

مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

نظرة عامة

تعد «مراسي رزیدنسز» المميّزة أول المباني السكنية المتميزة التي تم تسليمها في مراسي البحرين. توفر «مراسي رزیدنسز» تصميمات عصرية وهندسة معمارية مميزة ووسائل راحة حصريّة. تحتوي على شقق سكنية واسعة تتكون من ١ أو ٢ أو ٣ غرف نوم، ومقارنة بالشقق السكنية في المدن المعاصرة، ستضع هذه الشقق معايير جديدة للشقق السكنية الفريدة من نوعها في المملكة. كما أنها متصلة بشكل مباشر بالمجمع التجاري، ويمكن للمقيمين في هذه الشقق السكنية الاستفادة من الموقع المميز للمجمع السكني بجانب ديار المحرق، المزايا المبتكرة مثل المنصة التي تحيط بها الحدائق والسطح العلوي للمركز التجاري والذي سيكون متاحاً للجميع. إضافة إلى ذلك، سيتوفر للمقيمين مساحة طبيعية حصريّة لفرصة الاستمتاع مع العائلة والأصدقاء.

OVERVIEW

The iconic Marassi Residences is the first premium residential offering handed over in Marassi Al Bahrain. Providing contemporary design influences, relevant architecture and exclusive amenities. These 1, 2, and 3 bedroom apartments, which are comparable to residences in leading modern cities, will set the standard for one of the most unique residences in the Kingdom, directly connected to the mall. Residents of these beautiful apartment homes can take full advantage of the residence's prime location and nearby Diyar Al Muharraq Island. Innovative features such as the landscaped podium and activated rooftop of the mall will be accessible to all, however residents will have an exclusive landscaped area to enjoy with friends and family.







THE LOCATION

Located on the southwestern edge of Diyar Al Muharraaq, Marassi Residences is a swift 10-minute drive to Bahrain International Airport and a mere 25-minute drive to Manama city centre via connection to the Kingdom's major roads. Adjacent to the waterfront promenade, Marassi Residences will be in close proximity to the island's world-class luxury resorts as well as directly linked to Marassi Galleria, and within walking distance to the hypermarket, cafés, restaurants and convenience stores. Its prime location makes it one of the most desired districts in the Kingdom of Bahrain. Easily accessible, Marassi Residences are connected from the highway to the apartment's private parking area. Marassi Residences provides owners a complete experience of all the wonders Marassi Al Bahrain has to offer.

الموقع

تقع «مراسي رزیدنسز» في الجنوبي الشرقي من ديار المحرق، وتبعد مسافة ١٠ دقائق بالسيارة عن مطار البحرين الدولي وما يقارب ٢٥ دقيقة بالسيارة عن مركز المدينة في المنامة وذلك لاتصالها بالطرق الرئيسية في المملكة. وبالإضافة لكونها مجاورة للممشى المطل على الواجهة البحرية، مراسي رزیدنسز قريبة من الفنادق من فئة الأربع والخمس نجوم ومتصلة مباشرة بمراسي جاليريا، وعلى بعد مسافة قصيرة من السوبر ماركت والمقاهي والمطاعم والمتاجر. وسيساهم موقعها المميز في جعلها واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في مملكة البحرين. إذ تتميز مساكن مراسي البحرين بكونها مكاناً يسهل الوصول إليه لكونها متصلة ببعضها بدءً من الطريق السريع وانتهاءً بمساحات اصطفاك السيارات الخاصة في المساكن. وتوفر مراسي رزیدنسز للمالكين تجربة شاملة تتضمن جميع المزايا الرائعة التي توفرها مراسي البحرين.





MR
مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

الحياة في مراسي رزیدنسز

LIFE AT
MARASSI RESIDENCES



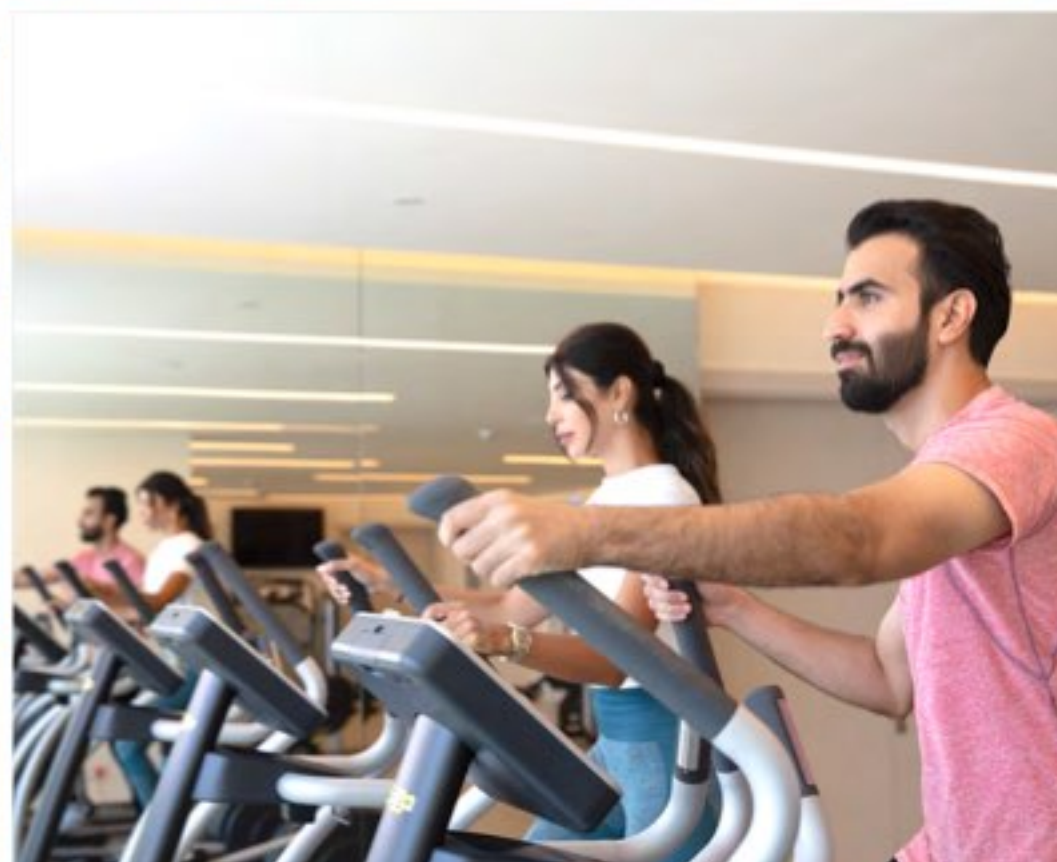
MR
مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

THE LIFESTYLE

Living in either of the Marassi Residences towers means living in the dynamic community, full of energy and life, with a direct link to Marassi Galleria and walking distance to the island's cafés and restaurants. Accessible through Marassi Galleria and landscaped walkways; Marassi Residences lets you enjoy the beautiful waterfront living. The experience begins when you enter the two towers palatial double height lobby, filled with ambient natural light that continues through the corridors.

نمط الحياة

طابع الحياة في برجي مراسي رزیدنسز يعني العيش في مجتمع حيوي وملء بالطاقة والحياة لاتصاله المباشر بمجمع مراسي جاليريا الوجهة الأولى للتسوق والترفيه على البحر في البحرين، ولوجود ممرات المشي المظلة على المناظر الطبيعية الخلابة والتي تبعد مسافة قصيرة عن المقاهي والمطاعم في المنطقة. يمكنك مراسي رزیدنسز من الاستمتاع بإطلالة رائعة على الواجهة المائية. وتبدأ التجربة بمجرد دخولك إلى الردهة الفخمة للبرجين الممتلئة بالإضاءة الطبيعية المنتشرة في الممرات.



وسائل الراحة FACILITIES



MR
مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

AMENITIES

Owners of Marassi Residences enjoy exclusive amenities and lifestyle features inspired by world-class towers in Downtown Dubai, UAE. Designed by London-based Grimshaw Architects, an award-winning international practice, which is the lead consultant of the residential component of Marassi Al Bahrain. Residents will find convenient basement parking with easy access to the building through a dedicated lobby, waiting and reception area; all with 24-hour security. Marassi Residences has Podium level where visitors and residents can enjoy a host of amenities such as gyms, adult and children's swimming pools, recreation rooms, and more. Residents have access to a two kilometers of walk way comprising of promenade and white sandy beaches, and a range of restaurants and cafés.

وسائل الراحة

يستمتع المالكون في مراسي رزیدنسز بوسائل الراحة والمميزات الحصرية لأسلوب حياة مستوحى من الأبراج ذات الطراز العالمي الموجودة في وسط مدينة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيجد المقيمون في كل برج مواقف سيارات ملائمة في الطابق السفلي وسهولة الوصول إلى المبنى من خلال ردهة مخصصة ويوجد أماكن للانتظار والاستقبال بالإضافة إلى حراسة على مدار ٢٤ ساعة. توفر مراسي رزیدنسز أماكن ترفيهية للزوار والمقيمين للاستمتاع بالضيافة، كالأندية الرياضية وحمامات سباحة للأطفال والكبار وغرف ترفيهية وغيرها. ويمكن للمقيمين الوصول إلى شاطئ طوله ١ كيلومتر مجاور للمنتزه ذو المناظر الخلابة المطلة على البحر بطول ٢ كم.



MR
مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

التصميم الداخلي
والخارجي
INTERIORS &
EXTERIORS

MR

مراسي رزیدنسز
Marassi Residences



غرفة نوم ٣٢٪
1 BEDROOM



غرفتان للنوم ٥٦٪
2 BEDROOMS



٣ غرف نوم ١٢٪
3 BEDROOMS

INTERIORS

The premium quality of Marassi Residences is further reflected in each apartment's interior, which offers the highest quality of fittings and finishing's. Premium counter top and vanities are cosseted in spacious rooms bathed in natural light. Each kitchen is built to the highest specifications and comes complete with all white goods including built-in cooking facilities, hood, oven and refrigerator.

الداخلي

تنعكس جودة مراسي رزیدنسز أيضاً في التصميم الداخلي لكل شقة والتي تتميز بأعلى مستويات الجودة في التجهيزات والتشطيبات. إذ تتوزع السطوح الممتازة والقطع المنتقاة بعناية في غرف رحة بنبرها الضوء الطبيعي، وتم بناء كل مطبخ بأفضل المواصفات وتجهيزه بأفضل المعدات بما فيها مرافق الطهي التي تم دمجها مع البناء كشفاف الهواء والفرن والثلاجة.



MR

مراسي رزیدنسز
Marassi Residences





MR
مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

EXTERIOR

Easily identifiable by its modern exterior and unique styling, Marassi Residences have been crafted in line with Marassi Al Bahrain's philosophy of smart design and environmental harmony. Each apartment in Marassi Residences features a shaded balcony giving residents the chance to enjoy the ambient light of the sun and the cooling sea breeze in tandem.

التصاميم الخارجية

تم تصميم مراسي رزیدنسز التي يسجل تميزها بسبب شكلها الخارجي الحديث وأسلوبها الفريد استناداً إلى فلسفة مراسي البحرين في التصميم الذكي والأنسجام البيئي. وتتميز كل شقة في مراسي رزیدنسز بشرفة مظلة مما يمنح السكان فرصة الاستمتاع بأشعة الشمس ونسيم البحر البارد في آن واحد.

MR

مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

٢٨٢ شرفة مظلة

282

SHADED
BALCONIES



GENEROUSLY-SIZED BALCONIES

Our apartments are equipped with ultra-spacious private balconies which provide scenic views of the Marassi Al Bahrain development. The extra space can be utilized for a variety of purposes such as spending quality time with your family or converting into a suitably sized terraced garden. Due to its private nature and secure environment, the balcony forms the quintessential addition to your family home, providing endless opportunities to create new memories. Overlooking the modern urban development, the balcony offers the perfect setting to enjoy the stunning views from the comfort of your own home, providing the experience of a unique lifestyle.

شرفات واسعة

تتميز شقق المشروع بشرفات خصوصية شاسعة المساحة توفر إطلالة متميزة على مشروع مراسي البحرين، وبالإمكان استغلال هذه المساحة للعديد من الأغراض مثل قضاء الأوقات العائلية فيها أو تحويلها إلى حديقة مظلة. ونظراً لطبيعة بيئة المشروع الخصوصية والأمنة ستكشّل الشرفة جزءاً لا يتجزأ من منزل عائلتك، كما ستوفر فرصاً لا متناهية لخلق ذكريات جديدة لا تُنسى. وبإطالتها على المشروع العصري المتطور، والذي تحيط به المياه من جميع الجهات، توفر الشقق المكان المثالي للاستمتاع بمناظر الرائعة من منزلك والحصول على أسلوب الحياة الذي يناسبك.





مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودي : ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي:٠٠٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

Closed on public holidays

أوقات عمل مركز المبيعات

من السبت الى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً الى ٦ مساءً

مغلق أيام الإجازات الرسمية



DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم للغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و/أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويرًا حقيقيًا ودقيقًا للمشروع النهائي.





DIYAR

www.marassialbahrain.com

info@marassialbahrain.com

800 98888 (TOLL-FREE) • 800 8973888 (KSA TOLL-FREE) • +973 7 7890 020 (INTERNATIONAL)

